



**华鑫招标**  
HUA XIN BIDDING

# 单一来源谈判文件

[2017]

采购方式：单一来源采购

委托单位：广州市中山医科大学洗涤中心

项目编号：HX14940116YLZC-02

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年三月

## 温馨提示

1 由于保证金转账当天不能确保到账，为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行广州珠江新城支行

账 号：1209 0563 6310 201

2 请注意区分投标保证金账户及标书购买账户的区别。

3 已缴纳投标保证金但决定不参加投标的投标人请于投标截止时间前三个工作日以书面形式通知代理机构。

4 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均导致无效投标。

5 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。

6 投标截止时间一到，代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件，请按时到达；最好在截止时间前半小时内递交到采购代理处。

7 已购买招标文件，而不参加投标的供应商，请于投标截止前 3 日内以书面形式告知采购代理机构。

8 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

9 需要在广东省政府采购网发布公告的项目,建议供应商投标前在广东省政府采购网注册。

10 大件物品进入时须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室，运出时须取得放行条后从 36 楼的合用前室进入货梯至负一层。

**说明：提示内容非招标文件组成部分，仅用作提醒，有不一致之处以招标文件为准。**

---

# 目 录

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 第一章 采购邀请函.....             | 1  |
| 第二章 用户需求书.....             | 4  |
| 第三章 谈判须知.....              | 4  |
| 一、说 明.....                 | 6  |
| 二、谈判文件.....                | 7  |
| 三、单一来源响应文件的编制.....         | 7  |
| 四、谈判报价要求.....              | 8  |
| 五、谈判保证金.....               | 8  |
| 六、单一来源响应文件的份数、封装和递交.....   | 9  |
| 七、谈判小组的组成及工作要求.....        | 10 |
| 八、谈判的步骤.....               | 10 |
| 九、确定成交供应商办法.....           | 11 |
| 十、质疑.....                  | 11 |
| 十一、成交服务费.....              | 11 |
| 十二、签订合同.....               | 11 |
| 十三、适用法律.....               | 12 |
| 十四、采购文件解释权.....            | 12 |
| 第四章 响应文件格式.....            | 14 |
| 【附 件 1】 响应文件封面格式.....      | 14 |
| 【附 件 2】 资格符合性审查导读表.....    | 15 |
| 【附 件 3】 评审项目响应资料表.....     | 16 |
| 【附 件 4】 响应函.....           | 17 |
| 【附 件 5】 供应商资格文件声明函.....    | 18 |
| 【附 件 5-1】 供应商基本情况说明.....   | 19 |
| 【附 件 6】 供应商法定代表人资格证明书..... | 20 |
| 【附 件 7】 供应商法定代表人授权委托书..... | 21 |
| 【附 件 8】 报价函.....           | 22 |
| 【附 件 9】 报价一览表.....         | 23 |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 【附件 9-1】 明细报价表.....      | 24 |
| 【附件 10】 退保证金说明函.....     | 25 |
| 【附件 11】 成交服务费承诺书.....    | 26 |
| 【附件 12】 用户需求书响应表.....    | 27 |
| 【附件 13】 同类项目业绩情况一览表..... | 28 |
| 【附件 14】 服务方案.....        | 29 |
| 【附件 15】 服务技术人员一览表.....   | 30 |
| 【附件 16】 通用合同书格式.....     | 31 |

---



## 第一章 采购邀请函

佛山市致兴纺织服装股份有限公司：

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“招标采购代理机构”）受广州市中山医科大学洗涤中心（以下简称“采购人”）的委托，对广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）（项目编号：HX14940116YLZC-02）进行单一来源采购，拟邀请贵公司作为单一来源商定供应商。

### 一、该项目属于下列第 1 种情形

1. 只能从唯一供应商处采购的；
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；
4. 法律法规规定的其他情形。

### 二、采购项目编号：HX14940116YLZC-02

### 三、采购项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）

### 四、采购类别及预算

| 包号 | 包组内容                  | 租赁年限             | 预算金额<br>(人民币/万元) |
|----|-----------------------|------------------|------------------|
| 一  | 广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁（重招） | 自合同签订时<br>起 20 年 | 3960             |

**【备注】** 供应商须对包内所有内容进行响应报价，不允许只对部分内容响应。

### 五、供应商资格

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
2. 具有独立承担民事责任能力，在中华人民共和国境内注册的法人企业或其它组织；
3. 若投标人是拟出租房屋的房屋权属人（包括符合中华人民共和国法律、法规的法人、其他组织或者自然人），投标人提供房地产权证或商品房买卖合同；

4. 若投标人不是拟租房屋的房屋权属人，则其必须在中华人民共和国境内经工商行政管理部门注册登记的企业法人，并且与拟出租房屋的商业用房的房屋权属人签订了《授权使用租赁场所协议书》；

5. 本项目不接受联合体投标。

## 六、获取谈判文件的时间、地点方式及谈判文件售价

1. 获取谈判文件的时间：2017年 3 月 13 日至2017年 3 月 17 日上午9:00~12:00，下午14:00~17:00（节假日除外）。

2. 获取谈判文件的地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

3. 获取谈判文件方式：

（符合资格的投标人应携带以下签字或加盖单位公章的资料至采购代理机构报名）

（1）房屋权属人如为自然人须提供：本人身份证复印件、房地产权证或商品房买卖合同复印件。

（2）房屋权属人如为法人、其他组织须提供：

1) 有效的营业执照、组织机构代码证副本复印件或三证合一复印件；

2) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）；

3) 房地产权证或商品房买卖合同复印件。

（3）投标人若不是拟出租房屋的房屋权属人须提供：

1) 有效的营业执照、组织机构代码证副本复印件或三证合一复印件；

2) 与房屋权属人签订的《授权使用租赁场所协议书》复印件；

3) 房屋权属人的房地产权证或商品房买卖合同复印件。

**【备注】**以上文件资料在参与谈判时须放入响应文件中。

4. 谈判文件售价：人民币300元整（售后不退）。

## 七、响应文件的递交

1. 递交时间：2017年 3 月 21 日14:00-14:30（北京时间）。

2. 递交截止时间及谈判时间：2017年 3 月 21 日14:30（北京时间），逾期不予受理。

3. 递交及谈判地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼（广东华鑫招标采购有限公司）。

## 八、联系方式

采购人名称：广州市中山医科大学洗涤中心

采购人地址：广州市白云区太和镇七石东街 19 号

招标采购代理机构名称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

联系人：葛小姐

电 话：020-87303028

保证金专线：020-87301313

传 真：020-87302980

E-mail: cs@gdhuaxin.cn

## 九、标书款账户

开户银行：农业银行广州明月路支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：44032801040011101

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年三月



## 第二章 用户需求书

### 一、项目概述：

广州市中山医科大学洗涤中心位于广州市白云区太和镇七石东街 19 号，主要经营医疗洗涤及相关项目，包括但不限于医疗器械消毒供应等业务，现因厂房搬迁原因，需寻求一全新厂房，以租赁方式进行合作，租赁期为20年，中标方需协助招标方完成各项审批手续及报审环评等工作。

### 二、内容要求：

#### （一）厂房面积和租金最高限价：

| 厂房面积（单位：平方米）    | 最高限价（单位：元/平方米/月） |
|-----------------|------------------|
| 11000 左右(按实际计算) | 15 元/平方米/月（含税）   |

#### （二）选址要求：

- 1、厂址符合国家、地方环保要求，有当地政府支持，允许污染企业进驻。
- 2、有统一供应工业用水、用电、统一供热和统一污水处理。厂区内有市政的天然气管道接驳口，有市政排污管道接驳口，有 650KW 以上用电量接驳口。
- 3、有便利的通讯、交通等保障。
- 4、新厂房厂址需位于工业园区内，拟出租面积约 15000 平方米，按招标人要求建设一座新厂房，园区管理规范，不受环保因素影响经营且供电、供水、通讯、交通等生产环境都十分便利。厂房设计合理，有较完善的基础设施，能满足生产的需要，在未来 20 年有广阔的发展空间。【提供租赁场所实景照片及相关建筑平面图纸并加盖公章（如为自然人则签字）】
- 5、厂房场地不是转租，需提供房地产权证和所有权证原件和复印件。

#### （三）厂房建筑要求：

- 1、中标人申报、建设厂房（包括生产厂房、办公楼和综合楼）建设、验收期约 15 个月，6 个月为设备安装、调试期。
- 2、中标人按照采购人要求建房厂房（包括生产厂房、办公楼和综合楼），采购人提供所需面积、层高、长、宽和使用要求，中标人按采购人要求提供工程和水、电、汽（气）设计图纸，双方签名确认后中标方进行申报建设和按图纸施工。建筑物为三层钢筋混凝土结构。

3、中标方需做好厂区内化粪池、防汛、防水、排水等设施。

4、厂房结构抗震、防台风级别符合国家标准。

#### （四）配套设施

1、绿化：常规绿化由中标方提供，采购人可在厂区内不影响中标方规划条件下进行绿化。

2、公共配套设施：除由中标方提供的，采购人可在厂区内不影响中标方规划条件下进行配套建设，包括但不限于保安亭、雨棚、行车道等根据实际需要进行配建。

#### （五）厂房装修要求：

1、生产厂房地面为水磨石。

2、有水、电、汽（气）管道铺砌。接驳口图纸由中标方提供。

3、有足够的插座等。

4、门窗完整。

#### （六）交付使用标准

1、装修要求：要按采购人的设计要求装修，投标人提供的使用场所要有符合国家法律法规规定的消防、安防、卫生、用电、用水、通信等条件。

2、办公楼、综合楼地面铺贴瓷 砖，尺寸：60×60；房间、洗手间地面铺贴防  
滑砖，尺寸：60×60。

3、内、外墙立面装修要求：贴瓷片

#### （七）质保期

1、厂房（包括生产厂房、办公楼和综合楼）保质期：层面防水 3 年。

2、主体：终身保质，保修由中标方提供。

#### （八）维修

1、采购人发现该房屋及其附属设施有损坏或故障的，中标人应在接到采购人通知后3小时内进行维修，逾期不维修的，采购人可以代为维修，费用由中标人负责承担。

2、在免费维护期间，中标人要对该房屋进行检查，养护的，应提前 48 小时通知采购人。

3、在租赁期间，中标人需对该房屋进行改建，扩建或装修的，中标人应提前告知采购人，具体事宜可由采购人、中标人双方在条款中另行商定。

## 第三章 谈判须知

### 一、说明

#### 1. 参照范围

- 1.1 本谈判文件适用于本单一来源的政府采购项目。
- 1.2 本次谈判具体内容见本谈判文件第二章《用户需求书》。
- 1.3 本项目资金为**自筹资金**。

#### 2. 定义

- 2.1 “采购人”是指：广州市中山医科大学洗涤中心。
- 2.2 “招标采购代理机构”是指：广东华鑫招标采购有限公司。
- 2.3 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织、自然人。
- 2.4 合格的“响应供应商”是指：
  - 1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
  - 2) 符合谈判文件规定的资格要求。
  - 3) 符合本谈判文件采购项目的特殊条件要求。
- 2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。
- 2.6 “单一来源响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

#### 3. 合格的货物和服务

- 3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。谈判文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，且优先采购自主创新、节能、环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- 3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及谈判文件规定的其它服务。

#### 4. 谈判费用

- 4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

## 二、谈判文件

### 5. 谈判文件的构成

5.1 谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 采购邀请函
- 2) 用户需求书
- 3) 谈判须知
- 4) 单一来源响应文件格式
- 5) 合同书格式
- 6) 在招标过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。）响应供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者单一来源响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

## 三、单一来源响应文件的编制

### 6 单一来源响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对单一来源响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的谈判响应文件及其与招标采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 单一来源响应文件必须按本文件的第四章**附件格式**编写，包括所有的补充通知。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

### 7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

#### 四、谈判报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

#### 五、谈判保证金

##### 10. 谈判保证金的递交

- 10.1 响应供应商应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金，谈判保证金作为谈判响应文件的组成部分。

| 包号 | 包组内容                  | 保证金<br>(人民币/元) |
|----|-----------------------|----------------|
| 一  | 广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁（重招） | 100000.00      |

- 10.2 谈判保证金必须以银行划账形式提交，应符合下列规定：

- (1) 保证金账户为：收款人：广东华鑫招标采购有限公司  
开户银行：招商银行广州珠江新城支行  
账号：1209 0563 6310 201
- (2) **投标保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前两个工作日转账。）**
- (3) 供应商填写银行交款票据时，必须清晰填写供应商全称、开户银行及账号、项目编号，并对所填写资料的真实性和准确性负责，且与《退保证金说明函》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则，有可能造成保证金退还的延误。
- (4) **保证金转账底单请传真至招标采购代理机构（020—87302980），并注明项目编号及所投包号及包组内容。**

- 10.3 凡未按规定交纳谈判保证金的，其谈判响应文件为无效响应。

- 10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购代理机构

将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的谈判保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内凭采购合同到招标采购代理机构办理无息退还手续。

10.6 有下列情形之一的,谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库:

- 1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的;
- 2) 将成交项目转让给他人,或者在谈判文件中未说明,且未经采购人同意,违反谈判文件规定,将成交项目分包给他人的。

## 六、单一来源响应文件的份数、封装和递交

11. 响应文件的份数和封装

11.1 响应供应商报价时提交的全部材料都必须密封,具体包括:

- (1) 响应文件一式**4份(正本1份,副本3份)**,其中正本密封件为一个独立包装件;
- (2) 报价函(详见【附件8】);
- (3) 响应文件的电子文档1份(以U盘或刻录光盘形式与谈判文件正本一起密封提交)。

11.2 响应文件的正本按谈判文件中已明示需要盖章签名处,均必须由响应供应商法定代表人或其授权代表签名和盖章;响应文件的任何行间插字、涂改和增删,必须有响应文件签字人在旁边签名才生效,其修改必须清晰。

11.3 响应文件正本、副本、电子文档的内容应一致,如果正本与副本或电子文档不符,以正本为准。每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。响应文件副本的资料可以用正本复印而成。

11.4 响应文件要有明显的指引目录,除插页外,每页应有页码。

11.5 电报、电话、电子邮件、传真形式的报价概不接受。

11.6 单一来源响应文件的封装袋正面应当标明:

“收件人:广东华鑫招标采购有限公司

项目名称:广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目(重招)

项目编号:HX14940116YLZC-02

供应商名称:佛山市致兴纺织服装股份有限公司

于北京时间2017年3月21日14:30之前不得启封”的字样。

12. 单一来源响应文件的递交



- 12.1 所有单一来源响应文件应于第一章《采购邀请函》中规定的截止时点前递交到招标采购代理机构。
- 12.2 迟交的单一来源响应文件，按《政府采购法》的规定，招标采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交单一来源响应文件截止时点之后收到的任何单一来源响应文件。

## 七、谈判小组的组成及工作要求

13.1 招标采购代理机构依法组建谈判小组。谈判小组由 3 名成员组成，其中 1 名为采购人指派评委，其他 2 名在专家库中随机抽取产生。

13.2 谈判小组将本着公平、公正、择优的原则，严格按照法律法规和谈判文件要求进行评审。

## 八、谈判的步骤

### 14. 谈判文件的澄清

14.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知招标采购代理机构。招标采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，招标采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，招标采购代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判。

### 15. 谈判：

15.1 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应（审查内容详见附表一《初步评审表》）。如供应商未作出实质性响应的应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

15.2 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

15.3 谈判文件的修正：

谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知响应供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

- 15.4 最终报价：谈判结束后，响应供应商应在规定的时间内密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。
- 15.5 在谈判(商定)过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。
- 15.6 谈判小组进行综合评议。根据符合采购需求、质量和服务及合理低价的前提下，谈判小组以记名表决形式推荐成交候选人。

## 九、确定成交供应商办法

### 16. 确定成交供应商

- 16.1 根据符合采购需求、质量和服务及合理低价的前提下，谈判小组以记名表决形式推荐成交候选人。

## 十、质疑

17. 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向招标采购代理机构提出质疑。招标采购代理机构应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

## 十一、成交服务费

18. 在领取《中标通知书》前，中标人须按规定及时向代理机构缴纳中标服务费，该中标服务费按（发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号）文规定，按照服务类招标标准下浮20%收取服务费。

(1) 成交服务费不在报价中单列。

(2) 成交服务费以电汇、转账支票或现金的形式一次性支付。

## 十二、签订合同

19. 成交供应商在收到《成交通知书》后，按规定与采购人签订政府采购合同。



### 十三、适用法律

20. 采购人、招标采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

### 十四、采购文件解释权

21. 本采购文件的解释权归“广东华鑫招标采购有限公司”所有

附表一 初步评审表

| 资格符合性审查内容                       | 响应供应商 |
|---------------------------------|-------|
| 响应供应商资格满足谈判文件要求                 |       |
| 响应文件的完整性                        |       |
| 谈判保证金按谈判文件要求提交                  |       |
| 谈判有效期 60 日                      |       |
| 响应文件符合谈判文件签署要求                  |       |
| 满足谈判文件中的★条款（本项目不适用）             |       |
| 报价是固定唯一价，不高于预算价                 |       |
| 谈判响应文件实质性响应谈判文件要求，半数以上评委认定为有效标的 |       |
| 结论                              |       |

**【备注】**有半数以上的谈判小组对报价人的结论为“不合格”则该报价人为不合格报价人，不得进入下一步详细评审。

## 第四章 响应文件格式

### 【附件 1】 响应文件封面格式

正本/副本

# 响 应 文 件

项 目 编 号：HX14940116YLZC-02

项 目 名 称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目(重  
招)

包 号：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 【附件 2】 资格符合性审查导读表

### 资格符合性审查导读表

| 资格符合性<br>审查内容                       | 谈判文件要求                             | 提供情况 |   | 页码<br>范围 | 备注 |
|-------------------------------------|------------------------------------|------|---|----------|----|
|                                     |                                    | 有    | 无 |          |    |
| 响应函、供应商资格文<br>件声明                   | 按附件 4、附件 5 文件格式编制、签署、<br>盖章(原件)    |      |   |          |    |
| 供应商资格条件                             | 按谈判文件第一章 采购邀请函<br>五、供应商资格 提供证明资料   |      |   |          |    |
| 供应商法定代表人资格<br>证明书、供应商法定代表<br>人授权委托书 | 按附件 6、附件 7 文件格式编制、签署、<br>盖章(原件)    |      |   |          |    |
| 谈判保证金                               | 人民币___元整(¥ 元)<br>(提供交纳凭证的复印件并加盖公章) |      |   |          |    |
| 谈判有效期                               | 谈判截止日后 60 日内有效                     |      |   |          |    |
| 谈判文件的“★”条款                          | 必须满足(本项目不适用)                       |      |   |          |    |
| 报价要求                                | 报价方案是唯一确定,未超出预算                    |      |   |          |    |
| 响应文件制作要求                            | 响应文件完整且符合谈判文件签署要求                  |      |   |          |    |

**【备注】** 以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容,供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供,对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标。

响应供应商法定代表人(或授权代表)签字: \_\_\_\_\_

响应供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【附件3】 评审项目响应资料表

评审项目响应资料表

| 文件类型                    | 序号 | 文件名称                   | 提交情况 |   | 页码范围 | 备注 |
|-------------------------|----|------------------------|------|---|------|----|
|                         |    |                        | 有    | 无 |      |    |
| 资格符合性<br>审查部分<br>(加盖公章) | 1  | 响应函(附件4)               |      |   |      |    |
|                         | 2  | 供应商资格文件声明函(附件5)        |      |   |      |    |
|                         | 3  | 供应商基本情况说明(附件5-1)       |      |   |      |    |
|                         | 4  | 供应商法定代表人资格证明书<br>(附件6) |      |   |      |    |
|                         | 5  | 供应商法定代表人授权委托书<br>(附件7) |      |   |      |    |
| 报价部分<br>(加盖公章)          | 6  | 报价一览表(附件9)             |      |   |      |    |
|                         | 7  | 明细报价表(附件9-1)           |      |   |      |    |
| 服务、商务<br>部分<br>(加盖公章)   | 8  | 用户需求书响应表(附件12)         |      |   |      |    |
|                         | 9  | 同类项目业绩情况一览表(附件<br>13)  |      |   |      |    |
|                         | 10 | 服务方案(附件14)             |      |   |      |    |
|                         | 11 | 服务技术人员一览表(附件15)        |      |   |      |    |
| 其它<br>(加盖公章)            | 12 | 退保证金说明函(附件10)          |      |   |      |    |
|                         | 13 | 成交服务费承诺书(附件11)         |      |   |      |    |
|                         | 14 | 供应商认为需要提交的其它资料         |      |   |      |    |

## 【附件4】 响应函

### 响应函

致：广东华鑫招标采购有限公司

依据贵方广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）（项目编号：HX14940116YLZC-02）招标采购货物及服务的采购邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交响应文件正本    份，副本    份。

在此，我方声明如下：

1. 我方已经全面仔细地阅读了谈判文件及其附件【包括澄清及参考文件】，同意接受及遵守谈判文件的各项要求和规定，并按照其要求提供报价。

2. 谈判有效期为递交响应文件之日起60天，成交人谈判有效期延至合同验收之日。

3. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5. 我方完全尊重和认可谈判小组所作的评审结果。【同时，理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格】。

6. 我方同意按谈判文件规定向招标采购代理机构交纳成交服务费。

7. 联系方式：

地 址：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【备注】本《响应函》内容不得擅自删改。

**【附件 5】 供应商资格文件声明函****供应商资格文件声明函**

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）  
（项目编号：HX14940116YLZC-02）谈判邀请，本签字人愿意参加谈判响应，提供谈判文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（相关证明文件附后）

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【附件 5-1】 供应商基本情况说明

### 供应商基本情况说明

#### 一、公司基本情况

1、公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_

2、地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

3、注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

4、公司开户银行名称及账号：\_\_\_\_\_

5、营业注册执照号：\_\_\_\_\_

6、公司简介

7、公司财务情况：

| 年份 | 年营业总值 | 净利润 | 资产负债率 | 经营活动产生的现金流量净额 |
|----|-------|-----|-------|---------------|
|    |       |     |       |               |
|    |       |     |       |               |
|    |       |     |       |               |

#### 二、供应商获得国家有关部门颁发的资质证明：（如有）

| 证书名称 | 发证单位 | 证书等级 | 证书有效期 | 备注 |
|------|------|------|-------|----|
|      |      |      |       |    |
|      |      |      |       |    |
|      |      |      |       |    |

**【备注】**以上资质或荣誉必须提供相关证明材料。

我方声明以上所述是正确无误的，贵方有权进行认为必要的调查。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 【附件6】 供应商法定代表人资格证明书

### 供应商法定代表人资格证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_（盖章）

附：

|              |        |
|--------------|--------|
| 身份证号码：       | 联系电话：  |
| 代表人性别：       | 年龄：    |
| 营业执照号码：      | 经济性质：  |
| 主营（产）：       | 兼营（产）： |
| 进口物品经营许可证号码： |        |
| 主营：          | 兼营：    |

**【说明】** 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免废标，请供应商务必提供本附件

法定代表人身份证复印件

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 【附件7】 供应商法定代表人授权委托书

## 供应商法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我司参与本项目的谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：\_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）

有效期限：至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签发日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附：

|              |        |
|--------------|--------|
| 身份证号码：       | 联系电话：  |
| 代表人性别：       | 年龄：    |
| 营业执照号码：      | 经济性质：  |
| 主营（产）：       | 兼营（产）： |
| 进口物品经营许可证号码： |        |
| 主营：          | 兼营：    |

**【说明】** 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。

3. 有效期限：与本公司响应文件中标注的谈判有效期相同，自本单位递交响应文件之日起生效。

4. 谈判签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权代表身份证复印件

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【附件8】 报价函

### 报价函

#### 内装：

1. 《报价一览表》原件（详见附件9）；
2. 《退保证金说明函》原件（详见附件10）【仅作退保证金时用】；
3. 保证金转账底单复印件加盖供应商公章。

**【说明】** 本“报价函”需单独密封提交。

## 【附件9】 报价一览表

### 报价一览表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）

项目编号：HX14940116YLZC-02

价格单位：人民币/元

| 包号 | 包组内容                  | 报价总价 | 备注 |
|----|-----------------------|------|----|
| 一  | 广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁(重招) | 小写:  |    |
|    |                       | 大写:  |    |

**【说明】**此表除装订于响应文件中外，还应将此表原件一份置于报价函中。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【附件 9-1】 明细报价表

## 明细报价表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁（重招）项目编号：HX14940116YLZC-02

| 一、服务详列  |      |        |       |    |         |       |    |
|---|------|--------|-------|----|---------|-------|----|
| 序号  | 分项名称 | 具体服务内容 | 单位    | 数量 | 单价      | 合计（元） | 备注 |
|   |      |        |       |    |         |       |    |
|   |      |        |       |    |         |       |    |
|   |      |        |       |    |         |       |    |
| 合 计   |      |        | 数量合计： |    | 报价合计： 元 |       |    |
| 二、其他费用详列  |      |        |       |    |         |       |    |
| 序号  | 分项名称 | 具体内容   | 单位    | 数量 | 单价      | 合计（元） | 说明 |
|   |      |        |       |    |         |       |    |
|   |      |        |       |    |         |       |    |
|   |      |        |       |    |         |       |    |
| 合 计   |      |        | 数量合计： |    | 报价合计： 元 |       |    |
| 三、总报价：人民币 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准） |      |        |       |    |         |       |    |

- 【备注】1. 以上报价须包括本项目的总价和其余各项费用报价，其他费用单列，包含在报价总价中。没有报价的项目视为免费。
2. 汇总报价必须与《报价一览表》一致。
3. 以上内容可根据项目实际情况做适当调整。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

## 【附件 10】 退保证金说明函

### 退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）（项目编号：HX14940116YLZC-02）投标所提交的投标保证金人民币\_\_\_\_\_元，请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_日

**【备注】**投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公司公章）

**【附件 11】 成交服务费承诺书****成交服务费承诺书**

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）（项目编号：HX14940116YLZC-02）招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司交纳成交服务费。

特此承诺！

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【附件 12】 用户需求书响应表

### 用户需求书响应表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）

项目编号：HX14940116YLZG-02

| 条款序号 | 用户需求书条款 | 谈判实际参数 | 响应情况 | 差异说明 |
|------|---------|--------|------|------|
|      |         |        |      |      |
|      |         |        |      |      |
|      |         |        |      |      |
|      |         |        |      |      |
|      |         |        |      |      |
|      |         |        |      |      |

**【说明】**1、供应商应对照谈判文件中《用户需求书》的条款的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。供应商响应技术需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

2、供应商应按实际数据填写。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



**【附件 13】 同类项目业绩情况一览表**

同类项目业绩情况一览表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）

项目编号：HX14940116YLZG-02

| 序号 | 项目名称 | 采购人 | 联系人及电话 | 合同总价 | 签约日期 |
|----|------|-----|--------|------|------|
|    |      |     |        |      |      |
|    |      |     |        |      |      |
|    |      |     |        |      |      |
|    |      |     |        |      |      |
|    |      |     |        |      |      |
|    |      |     |        |      |      |

**【说明】**2013 年 1 月至今同类项目业绩经验（提供合同或中标通知书复印件）

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【附件 14】 服务方案

### 服务方案

响应供应商应按谈判文件要求的内容和顺序，对完成整个项目提出相应的实施方案。对含糊不清或欠具体明确之处，评委会可视为响应供应商履约能力不足或响应不全。

组织实施方案的内容应包括：

- 1 对项目的理解（项目概述、目标、服务范围、采购人的义务及配合条件）
- 2 针对本项目的组织实施方案
- 3 进度计划和保证项目完成的具体措施
- 4 项目整体验收计划
- 5 响应供应商认为必要说明的其它内容。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【附件 15】 服务技术人员一览表

### 服务技术人员一览表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心厂房租赁项目（重招）

项目编号：HX14940116YLZC-02

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称 | 资格认证 | 从事类似项目经验 | 擅长技术 | 职责安排 |
|----|----|----|----|------|----------|------|------|
|    |    |    |    |      |          |      |      |
|    |    |    |    |      |          |      |      |
|    |    |    |    |      |          |      |      |

- 【备注】** 1. 投标人必须附上有关个人学历、工程师证、社保等证明文件（复印件加盖公章）  
2. 在使用地区配备稳定的服务人员，须提供服务人员证明材料。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

【附件 16】 通用合同书格式

# 广东省政府采购

## 合 同 书

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

乙方名称： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

乙方联系人： \_\_\_\_\_

乙方联系人电话： \_\_\_\_\_

签订日期： 二〇一七年     月     日

【备注】本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

## 厂房租赁合同

甲方：广州市中山医科大学洗涤中心

电 话： 020-87469216 传 真： 020-87469070

地 址： 广州市白云区太和镇谢家庄

乙方：

电 话： 传 真：

地 址：

甲、乙双方就甲方租赁厂房事宜，经充分友好协商，签订厂房租赁合同。

一、用户需求书上所有要求为本合同的重要条款。

### 二、租赁的厂房

1、地址：位于乙方所有地号为 的地块上，该地块为国有工业用地，乙方拥有该地块的使用权，本租赁合同所述厂房加盖在该地块上。

2、坐落：甲方租赁的加盖厂房坐落在 号地块，具体的坐落见本协议附图的红线部分，该坐落可以根据最后确定的建设方案予以调整。

3、面积：甲方租赁的加盖厂房占用的土地面积为： 平方米，具体同上述本协议附图的红线部分，该面积可以根据最后确定的建设方案予以调整。

4、用途：甲方租赁的加盖厂房作为甲方的洗涤业务场所，可以进行医用布草和其他布草的洗涤及相关项目，包括但不限于医疗器械消毒供应等业务，并可进行相关业务运作。

5、厂房目前的状况：目前租赁厂房未进行任何规划及建设，处于完全未规划建设状态。

6、甲方对厂房规划及建设的基础要求：

(1) 乙方免费预留约 200 平方米空地作为甲、乙双方共同的备用锅炉房用地。锅炉及相关设施、设备由甲方负责建设，报批手续及费用由甲方

负责。

(2) 具体详细设计按甲方需求而定。

## 二、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权根据生产需要在承租的厂房内自建夹层、阁楼及停车棚等。该建筑物或构筑物不需另交租金。

2、租赁期内甲方不得将该厂房转租给第三方。

### (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权按本合同约定向乙方收取租赁费。

2、乙方保证租赁厂房所处地块属于本合同拟建及租赁厂房用途的地块，并且按甲方要求进行规划、设计、报建及相关建设，并最终可通过验收取得使用之权利。

3、乙方保证租赁的厂房可以达到甲方租赁厂房的目的。

4、乙方需保证租赁的厂房及其所处的土地在租赁给甲方后，不会侵害第三方权益，不会导致甲方因承租厂房而被任何第三方主张权利。

5、乙方确保甲方租赁的厂房具备环评、水、电、汽（工业用中央供应蒸汽）、排污设备及排污许可等甲方进行业务所需的所有条件。乙方保证甲方正常的业务经营对上述条件所需要的要求是在乙方先前已向相关方面所申请的使用额度之内的，甲方如有需要可以直接通过乙方获得上述进行业务所需的条件，并可以与乙方同等的使用条件使用。

6、乙方负责协调相邻土地所有人及工业园之间的关系及周边道路的使用，确保甲方租赁的厂房及其所处的土地包括未在本合同内列明的道路等其它公共设施、设备，第三人不得以任何理由、借口、方式干涉、阻碍甲方使用。

7、在双方签订了本租赁合同后，乙方才能进行厂房的设计及报建工作。

8、乙方有义务保证甲方承租厂房后的水、电、汽供应及排污的条件，相

关的费用按照乙方实际缴费的价格、根据甲方的实际使用量进行核算，凭有效等值增值税发票由工业园或乙方向甲方收取。

9、厂房的设计、报建等所有手续及费用均由乙方负责，但厂房的设计、报建方案及图纸完成后均应取得甲方的书面认可方可进行相关后续工作，否则甲方有权单方解除租赁合同并要求乙方退回意向书下的诚意金。

10、厂房建设施工期为 15 个月左右。

11、乙方应支持甲方扩建、改建厂房，并协助甲方办理有关报批手续。

12、协助招标方完成各项审批手续及报审环评等工作，如甲方需要，乙方需提供各类证件或复印件(包括但不限于环评、排水、排污等)。

### 三、交付条件

1、厂房交付甲方前所有的建设、施工、验收等工作及费用均由乙方负责，厂房交付给甲方前应取得所有相关部门的验收合格证明并具备使用的所有条件，甲方在厂房交付时有权查看所有厂房验收合格的证明或文件。

2、厂房交付使用前应具备甲方开展业务所需要的供水、供电、供汽、排污等条件，乙方负责办理的相关手续及费用。

3、乙方承诺在将厂房交付给甲方使用前不对新加盖的厂房设立抵押权等其他项权，本项要求亦为甲方接收厂房的条件之一。

4、厂房的交付以双方的书面确认为准，如厂房不具备甲方要求的上述条件，甲方有权不予接收，直至相关条件成就为止。如甲方拒绝接收，应向乙方提出书面报告，并指出不予接受的理由。如在甲方第一次提出拒绝接受书面报告 6 个月内乙方仍无法向甲方交付符合要求的厂房，则甲方有权单方解除租赁合同并要求乙方退回意向书下的诚意金。

### 四、租赁费及其它相关费用

1、租赁的价格为：按 15 元/平方米/月，以\_\_\_\_\_平方米的面积计算。从免租期结束之日起，按每 5 年递增 5%。每月 15 号前甲方凭乙方开据的有效增值税专用发票按月支付。

2、租赁的期限为：20年。租赁期满，双方满意的条件下，在同等条件下，甲方具有优先续租权利。续租赁的期限按20年为一个合同年度。

3、双方确定在厂房交付后的最长6个月为免租期，在此期限内按实际投产计付租金。

4、免租期过后，乙方开始收取甲方租赁费时，乙方应无条件返还甲方交付的诚意金或直接将该诚意金冲抵为当月租赁费。

5、本合同签订14个日历日内，甲方须向乙方支付人民币300万元的押金，其中甲乙双方在签订《厂房租赁意向书》时甲方支付给乙方的诚意金即10万元可冲抵为押金。免租期过后，乙方开始收取甲方租赁费时，双方同意将该押金留二加一，即留取2个月押金和一个月租金后余额返还甲方。

6、甲乙双方确定，水、电、汽、污水按乙方实际价格（即水、电、汽按政府价格收取，蒸汽要求瞬时流量要求不低于 $8\text{kg}/\text{cm}^3$ ；电为650KW的用量接驳口，污水 元/吨，要求排放指标达1000吨/日。），甲方实际用量收取费用，凭等额有效增值税由：

（1）工业园直接向甲方收取。乙方为甲方安装独立的水、电、汽、污水表，并协助甲方向工业园区申请独立支付的各项手续。由甲方直接按照乙方实际缴费的价格、根据甲方的实际使用量向工业园支付。

（2）乙方向甲方收取。乙方为甲方安装独立水、电、汽、污水表，甲方直接通过乙方使用水、电、汽和排放污水。甲、乙双方每月核对使用数量，由乙方开具发票，由甲方按照乙方实际缴费的价格、根据甲方的实际使用量向乙方支付。

若选择上述第（2）项支付方式，甲方产生的污水将排放至乙方污水处理站内，同时派遣人员协助进行污水处理，甲方支付该项目的工作人员劳动工资及化料费，但甲方不承担排污的环保后果，且乙方承诺不能因环保问题影响甲方正常经营。



## 五、违约责任

- 1、在无乙方不履行或不适当履行合同义务的情况下，甲方逾期支付租赁费，每逾期 1 天按当月租赁费 3%的违约金。逾期 30 日仍未能支付，甲方需向乙方另行支付当月租赁费 10%违约金。
- 2、乙方交付的厂房不符合本合同规定的，甲方有权拒收。乙方须按本合同交付条件进行厂房交付，同时，乙方应向甲方支付订金 5%的违约金。
- 3、乙方未能按本合同规定的交付时间内交付厂房，从逾期之日起每日按订金 5%的数额向甲方支付违约金；逾期 30 日仍未能支付，甲方需向乙方另行支付订金的 10%违约金。
- 4、租赁期内，乙方在任何情况下，不得将土地及建筑物转包或让其它单位征用（国家征用除外），不得以任何借口干涉乙方的经营及建设，乙方有义务保证甲方承包地块周边环境适合乙方正常的生产经营，由于乙方或乙方职员工干扰造成乙方损失的，由乙方负责赔偿损失，同时，乙方应向甲方支付当月租赁费 5%的违约金。
- 5、乙方不得擅自解除合同或以任何理由影响本合同的执行，否则，甲方有权拒付租金且不承担违约责任，由此给甲方造成的损失，由甲方承担赔偿责任。
- 6、若因国家政策调整或其它不可抗力（环评、准入制度等）导致本合同不能履行或合同目的不能实行，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。但乙方应以当月租赁费为基准给予甲方适当的搬迁补偿费。
- 7、租赁期内，乙方必须保证无其它组织或个人对甲方承租的厂房（含土地）提出异议，若有应由乙方负责处理，与甲方无关，如因乙方处理不当造成甲方经济损失，由乙方负责赔偿。

## 六、争议解决

合同中尚有未尽事宜，双方可通过诚恳和善意的协商，形成补充协

议，补充协议与本合同具有同等法律效力。因本合同产生的一切纠纷，若协商不成，任何一方可将争议提交租赁所在地人民法院裁决，诉讼费用由败诉方承担。诉讼期间，双方可继续执行合同无争议部份。

七、来往信件、会议记录、补充协议等视为有效法律依据。

八、本合同一式四份，双方各执两份，自双方盖章后生效。

甲方（盖章）：

广州市中山医科大学洗涤中心

年 月 日

乙方（盖章）：

年 月 日