



华鑫招标
HUA XIN BIDDING

招标文件

采购方式：公开招标

项目编号：HX18460117YLZC

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一八年三月

温馨提示

1. 为确保投标保证金及时到账，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账 号：607-881-007

2. 请注意区分投标保证金账户及招标文件购买账户的区别。
3. 已缴纳投标保证金，但决定不参加投标的投标人，请于投标截止时间前 3 个工作日，以书面形式通知采购代理机构。
4. 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均将导致投标无效。
5. 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。
6. 请按时到达，并在投标截止时间前提交投标文件。投标文件提交时间截止，采购代理机构不再接收投标人任何与投标相关的资料、文件。
7. 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按各包组分别装订和封装。
8. 大件物品运入时，须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室；运出时，须取得放行条后，从 36 楼的标示牌“合用前室”进入货梯至负一层。
9. 请已购买招标文件的供应商登录“广东省政府采购网”(<http://www.gdgpo.gov.cn>)点击“供应商注册栏目”进行供应商账号注册。（已注册过账号的供应商请忽略此点提示）
10. 信用记录请在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），按照招标文件规定时间节点查询打印，并加盖公章。
11. 参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表人，并需提交相应的证明书并提供身份证明文件供核实；如报名时提供的法定代表人证明书或法定代表人授权委托书证明书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。**（除投标人的法定代表人或其授权代表人外，投标人的其他人员不得参加开标会。）**
12. 本招标文件解释权归广东华鑫招标采购有限公司所有。

说明：本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒，有不一致之处以招标文件为准。

目 录

第一章	投标邀请	1
第二章	采购需求	6
第三章	投标人须知	13
	第一节 定义	13
	第二节 招标文件澄清、修改与答疑	15
	第三节 投标说明	17
	第四节 投标文件封装与递交	20
	第五节 询问、质疑与投诉	23
第四章	投标文件的编制	26
	第一节 投标文件编制说明	26
	第二节 投标文件编制内容	27
第五章	开标、评标	31
	第一节 开标	31
	第二节 投标人资格审查	33
	第三节 评标	34
第六章	中标和合同	47
	第一节 中标	47
	第二节 合同签订与履行	48
附件一	投标文件格式	50
	【格式 1】 封面	51
	【格式 2】 导读表	52
	【格式 3】 法定代表人证明书	56
	【格式 4】 法定代表人授权委托书	57
	【格式 5】 投标资格及文件声明函	58
	【格式 6】 投标函	59
	【格式 7】 退保证金说明函	61
	【格式 8】 招标代理服务费支付承诺书	62
	【格式 9】 制造商（或代理）授权书（如有）	63
	【格式 10】 投标人基本情况说明	65
	【格式 11】 同类项目业绩情况一览表	66
	【格式 12】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）	67
	【格式 13】 服务方案	68
	【格式 14】 采购需求响应表	70
	【格式 14-1】 产品配置清单（如有）	71
	【格式 14-2】 产品的详细参数及简要说明书（如有）	71
	【格式 15】 开标一览表	73
	【格式 16】 投标分项报价表（如有）	74
	【格式 17】 中小企业产品报价表（如有）	75
	【格式 18】 中小企业声明函（如有）	76
	【格式 19】 残疾人福利性单位声明函（如有）	77
	【格式 20】 2 台燃油气锅炉全套设备工程价格	78
附件二	采 购 合 同	79

第一章 投标邀请

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市中山医科大学洗涤中心（以下简称“甲方”）的委托，就广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：HX18460117YLZC

二、采购项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

三、采购预算、单价限价及资金来源：两年总费用约人民币 1152 万元，每吨限价为 330 元，自筹资金。

四、服务期：自合同签订之日起两年

五、项目内容及需求：

1. 招标采购内容

包号	包组内容	数量	服务期	类别	最高单价限价
包一	供汽和管理服务	需汽量按每月实际发生量(即流量计的总计量数)	自合同签订之日起两年	货物及服务	人民币 330 元/吨 (包括但不限于管理费和税费)

注：①需汽量按每月实际发生量为准，甲方不对需汽量进行任何保证及承诺。

②中标人必须保证甲方正常生产用汽，工作时段供汽气压不低于 0.6MPA 及末端气压不低于 0.3MPA 或根据甲方实际需求调整。

2. 投标人必须对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

3. 具体要求：详见招标文件《采购需求》。
4. 服务地点：甲方指定地点。

六、投标人资格要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；
3. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商；
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
6. 本项目不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

符合资格的供应商应当在2018年3月21日至2018年3月29日期间9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）到广东华鑫招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼）获取招标文件。

1. 招标文件每包组售价300元（人民币），售后不退。支付方式可采用现金、银行转账及支付宝转账。

银行账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：440-3440-1040-0083-44

2. 获取招标文件时，须提供以下证明文件：

（1）若为法定代表人需提供法定代表人证明书及其身份证复印件加盖公章；

若为授权代表则需提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件加盖公章）。

(2) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条要求的供应商，提供以下其中一种证明文件：

①三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）复印件加盖公章；

②事业法人登记证复印件加盖公章、或社会团体组织登记证复印件加盖公章、或民办非企业及其他组织（提供证明文件）复印件加盖公章；

③自然人身份证等相关证明（自然人提供身份证明复印件，并携带原件进行核对）。

(3) 在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况证明（报名时请提供可获取招标文件期间两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章）。

如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件的供应商，不应参与本次政府采购活动，否则在查核后将被拒绝）；

(4) 国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“企业信用信息公示报告”打印页加盖公章。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

八、现场考察及招标答疑会

1. 本项目不组织现场考察；
2. 本项目不举行集中答疑会。

九、提交投标文件时间：2018年4月10日上午9:00至2018年4月10日上午9:30（北京时间）

十、投标文件提交地点及开标地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼 广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。

十一、提交投标文件截止时间及开标时间：2018年4月10日9:30（北京时间），逾期不予接收。

十二、本公告期限（5个工作日）：自2018年3月21日至2018年3月27日止

十三、发布公告



本项目招标公告等相关信息在【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广东华鑫招标采购有限公司（www.huaxinbidding.cn）】上公布,并视为有效送达,不再另行通知。

十四、已购买招标文件，而不参加投标的供应商，请于投标截止前3日以书面形式告知采购代理机构。

十五、联系事项

（一）甲方：广州市中山医科大学洗涤中心

地址：广州市白云区太和镇谢家庄七石东街19号

（二）采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

地址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

联系人：刘家栋

联系电话：020-87300828

（三）采购项目联系人：冯先生

联系电话：020-87303028

工作时间：工作日上午8:30—12:00，下午2:00—6:00

传真：020-87302980

邮编：510000

E-mail: cs@gdhuaxin.cn

十六、招标文件购买款账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

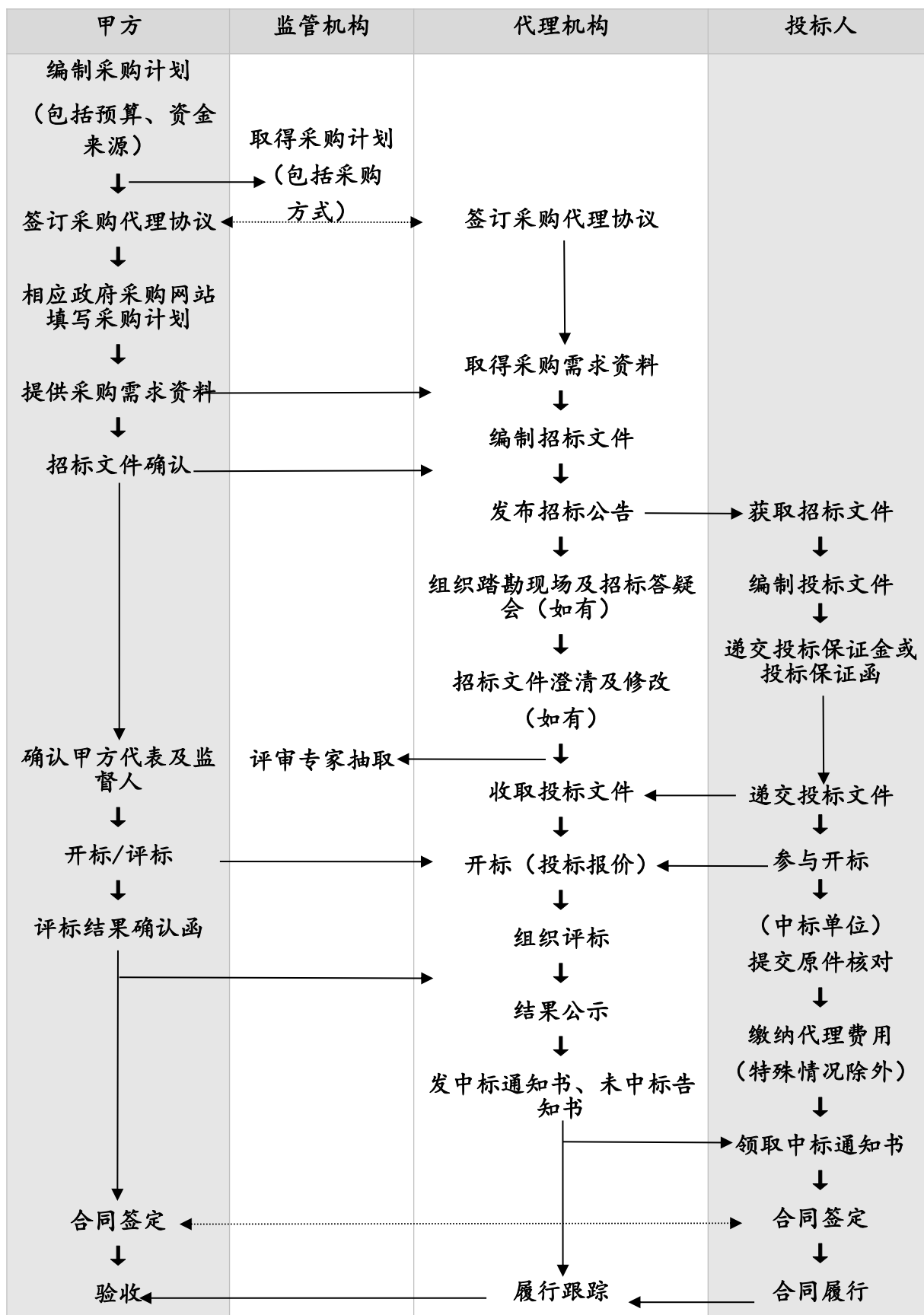
收款人：广东华鑫招标采购有限公司

账号：440-3440-1040-0083-44

广东华鑫招标采购有限公司

2018年3月20日

公开招标工作流程图



第二章 采购需求

说明：

1. 投标人须对所投项目进行整体响应,任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 标有“▲”的条款为重要条款,如不满足将被严重扣分。

一、项目概述：

广州市中山医科大学洗涤中心(以下简称采购人)位于广州市白云区太和镇谢家庄七石东街19号,主要经营医疗洗涤。因蒸汽和管理需求,现拟公开招标锅炉蒸汽承包服务项目。该项目要求中标人在服务期限内按照采购人的要求为采购人免费设计安装2台清洁能源锅炉,1台4吨,一台6吨,燃料为液化气或天然气,并提供足够的用汽数量,为采购人提供锅炉专业化的管理,包括但不限于2台清洁能源锅炉的安装、基础设施建设、锅炉的环评、锅炉各类量表安装、仪器表安装、供汽所用附加设施及管道等、燃料、化料、维修、保养、年审、水电、排污、锅炉水质监测、锅炉烟气监测、压力表校验等,上述工作由中标人完成及在为采购人服务的过程中产生的所有与供汽服务相关的一切费用均由中标人承担,包括但不限于清洁能源锅炉的购置费和安装费、基础设施建设费、液化气或天然气费用、水费、电费、其它所有与锅炉相关的材料/原料/耗材费用、人工费用、与锅炉或锅炉人员有关的其它费用、上述各种监测费、校验费、政府部门对于锅炉审核/验收/年审的费用、锅炉维护费用等。中标人需保证锅炉的使用符合环保标准,负责所有环保责任,如在服务期内因锅炉产生环保或其他问题导致采购人受到政府部门处罚的,中标人应负责赔偿采购人的所有损失。本项目服务期为2年,合同期后经评估,双方满意可再续签。

二、采购内容与数量：

内 容	蒸汽	最高限价(元/吨)
供汽和管理服务	需汽量按每月实际发生量 (即流量计的总计量数)	330元/吨(包括但不限于管理费和税费)两年总费用约1152万元

- 1、需汽量按每月实际发生量为准,采购人不对需汽量进行任何保证及承诺。
- 2、中标人必须保证采购人正常生产用汽,工作时段供汽气压不低于0.6MPa及末端气压不低于0.3MPa或根据采购人实际需求调整。

三、项目总体要求

1. 中标人为采购人提供的 2 台清洁能源锅炉，1 台 4 吨，一台 6 吨，并按设计要求重新安装锅炉房的一切设施、设备，含日用烟囱（其中 4 吨的烟囱为甲方现有的烟囱，项目服务期内，该烟囱由乙方负责维修、整改，承担一切费用由乙方负责；6 吨的烟囱需重新设计和重建）”等或供汽用的辅助设施、基础、土建设施（已含安装费用），不可用原来的旧设备，如要使用现有设施，需按价格折实返还采购人。中标人为采购人提供的锅炉使用必须是符合国家环保要求，保证锅炉的运行能符合国家节能、环保标准，保证按国家环保政策使用锅炉，包括并不限于燃烧的燃料。如不符合环保要求，需随时对锅炉和燃料作出整改，并保证在给定的时间内完成整改、申报工作，不能影响采购人的正常运作。如在服务期内因锅炉产生环保或其他问题导致采购人受到政府部门处罚的，中标人应承担所有责任，包括但不限于罚款及采购人的所有损失。

2. 中标人必须保证采购人锅炉的有效、安全、合法运行，且必须保证在约定时限内完成锅炉的安装和各种审验工作。中标人须满足采购人对锅炉及相关服务的要求，不能影响采购人的正常使用，即锅炉需按国家环保要求安装清洁能源锅炉，此设备需经环保局、质量技术监督局等部门备案审核、通过、发证，原件交由采购人保管。服务期满按约定年限后，该设备所有权归甲方所有，如未达到年限，在不影响甲方正常用气需求的前提下，乙方可移走锅炉或双方同意折算价格后移交甲方（具体落实的条件：按企业折旧方法折算）。采购人招标时提供设备和设备安装图纸、设备及辅助设备清单以及价格清单。设备新安装期间不能停止原锅炉生产。投标人可于购买标书后到开标前于上班时间（周一至周五 9:00--16:00）到现场考察。

3. 中标人必须认同采购人需汽量有增加或减少的情况，并按采购人实际需要满足需汽量。

▲4. 招标人因环保原因已安装二台锅炉，中标人需负担此二台锅炉的购置费用和安装费用及锅炉房的整改费用 165 万元（全套设备工程价格附后，详见【格式 20】），该价格含设备价格、安装价格和整改价格，该价格是通过市场货比三家得出的价格，各投标单位在投标时可以提出质疑，如不提出质疑，将视为同意该价格，若中标将按该价格支付采购人或设备供应商。中标人凭采购人或设备供应商提供的正式发票一次性支付；若设备供应商中标，该设备购置和安装费用及锅炉的整改费用即不支付。目前清洁能源锅炉暂使用清洁柴油，若整改完毕后需更换液化气作为燃料时，需要更换配套设备的费用，第一次由原供应商负责更换并承担费用。转入正常使用后，设备及辅助设备的各类维修由中标人更换和支

付。

5. 中标人必须满足采购人对锅炉及相关服务的要求，包括燃料、维修、保养、人员管理要求等，并得到采购人的认可。

6. 中标人必须提供本项目管理方案，包括锅炉日常管理、维修、保养、人员管理、应急处理。应急方案、保养方案（含日常、月度、季度、年度）、安全保障方案必须独立章节，并得到采购人的认可。

7. 中标人在实际操作时，若被发现所提供的服务未能达到本需求书服务要求或合同必须要配合的事项，将被视为违约，采购人将有权视情况中止本合同，并追究中标人的违约责任。

8. 因中标人的原因造成采购人有损失的，由中标人承担所有费用，包括不限于因气压不足造成采购人工作时间延长所发生的工人加班费等。

9. 中标人需接受采购人委派一名管理人员。采购人书面指定 1 名管理人员与中标人书面指定的管理人员共同管理所有相关事务。变更管理人员时双方应出具书面证明。中标人自行聘请的司炉人员，并按照国家劳动法律规定与司炉人员建立劳动关系，提供法律规定的劳动者权益（如社会保险等），由中标人承担司炉人员的所有用工及其它风险，采购人不承担司炉人员的任何责任。司炉人员必须**持有司炉工和水质检测证书**并遵守采购人的规章制度，出现违反采购人规章制度的行为，采购人有权要求中标人按采购人规章制度进行处理或要求中标人无条件更换司炉工，应持相应等级司炉工证及水质检测证书。

10. 设备房（锅炉房、气站）按要求做好操作流程、管理制度、卫生制度等各类相应的规章、制度、章程等上墙，并按各类规章制度做好值班记录。

11. 服务期结束后，满足下列条件方视为有效移交：

（1）锅炉移交前中标人必须提交广州特种承压设备检测研究院的检验锅炉合格证书、含锅炉使用证、产品质量证明书、设计方案、安装技术质量证明书、各类设计图纸。

（2）移交前锅炉本体及所有相关的设备设施、零配件（包括但不限于除硫塔、烟囱、除尘设备、环保设备、管道、水泵、水箱、水池等）必须运行良好，移交的验收标准必须等同于或优于本项目开始服务时的交接状态。

（3）中标人收到采购人移交通知书后的 2 个工作日内进行移交工作。双方应书面指定移交人，共同对上述移交内容进行签名确认，否则，移交无效。

（4）采购人不为中标人提供食宿。

（5）如在服务期结束时，中标人移交的锅炉及相关设备无法达到有效移交的条件，则采

购人有权要求中标人在指定时间内完成有效移交，指定时间内中标人仍无法完成有效移交的，中标人应比照有效移交条件向采购人进行赔偿，采购人亦可直接要求中标人比照有效移交条件向采购人进行赔偿。

12. 发出中标通知书当日 7 个日历日内，中标人须派遣被授权代表到采购人单位协商合同事宜。收到中标通知书后的 15 个日历日内完成合同签订工作。超过 15 个日历日未签订合同的，视为中标人放弃此次中标。

13. 水、电表，流量表由中标人提供、安装及校正（质量需得到采购人的认可，且必须经监测部门检测合格），所有费用由中标人负责，每月中标人按水、电表的实际费用支付给招标人。

13. 中标人在决定参加此次招标时，应当预测或考虑到本项目的所有风险，包括但不限于环保政策的变化、锅炉严重损坏或严重缺陷、安全事故的发生等，中标人应当具备应对各种风险的能力（包括但不限于人力、物力、技术等），风险自担。中标人必须具备不影响采购人的正常生产的能力，必须能保证采购人正常用汽需求。

四、服务要求

1、操作人员管理要求

（1）中标人必须保证参与服务的所有人员其资质和条件符合我国法律法规的规定及相关行业规范要求，持证人员必须具备国家颁发的有效证件且在有效期内。有效证件包括但不限于相应等级的司炉操作证、水质检测证、电工证等。

（2）操作人员的使用必须合法合规，中标人必须与操作人员建立劳动关系，提供与操作人员的劳动合同或劳务协议复印件（提供原件核查），同时，必须依据国家法律规定给予操作人员相应的各种福利、待遇，中标人自行承担使用人员的法律风险，采购人无须承担风险责任。

（3）中标人必须保证参与服务的所有人员遵守采购人的各项规章制度。对有违纪者，中标人必需对相关人员进行处理以达到采购人的要求。严重违反采购人规章制度或造成采购人损失的，采购人有权要求中标人无条件更换操作人员并负赔偿责任。

（4）必须每月向采购人上交锅炉运行记录、人员管理安排表、锅炉的维修、保养登记等。

2、操作要求

（1）中标人需按锅炉运行相关规定操作（包括但不限于广州市特种承压设备检测研究所编制的《司炉工岗位职责》、《燃煤锅炉安全操作规程》、《锅炉操作规程》及国家《锅炉工安

全操作规程标准与技术》、《锅炉房安全管理规则》)。

(2) 每日做好锅炉运行记录、设备保养记录, 每日做好班前检查工作, 包括对易损件上润滑油, 每月至少一次清灰和油脂, 包括烟道、烟箱、炉膛内管道的灰尘、循环水池清泥并记录, 供采购人检查并存档等。

(3) 锅炉运行时, 必须保证锅炉供水的水质检测不少于每 2 小时进行 1 次。

(4) 按采购人需求时间供气与停气, 不能擅自开气关气。

(5) 每半年对到期压力表及安全阀进行校验校测, 提供压力表安全阀检验报告。

(6) 应保持锅炉房内、锅炉及操作设备干净、整洁、卫生, 废渣、废水不达标、国家排放标准不得排出。排放气体为低硫低碳, 保证不排黑烟, 排放气体符合本地或国家标准的大气污染物排放标准。

(7) 按招标人的要求安装锅炉房的监控系统至办公室及在线监控室, 流量计、总蒸汽阀的位置不少于 4 个监控头。

3、燃料应满足以下要求

▲ (1) 燃料为液化气、天然气等, 如相关部门提高标准的需按最新标准, 且按环保相关部门要求及时调整燃料, 中标人自担燃料价格升降的风险。

(2) 如环保部门检测到排放物不符合环保要求, 由此造成采购人的损失及相关所有责任均由中标人承担, 包括但不限于行政处理、罚款、整顿停产等的责任及经济损失, 中标人除应赔偿采购人的一切损失外, 还应承担违约责任。

4、应急方案要求 (中标人在制定标书时, 必须将该方案独立章节)

(1) 应急方案应包含安全事故的应急方案及锅炉突发情况的应急处理。应急响应时间为 2 小时内。

(2) 遇地方或国家环保政策变化, 提供应对该政策的保障方案。

▲ (3) 锅炉故障, 必须提供能够保证招标人完成生产任务的至少 2 种应急供汽方案, 且应急方案必须详细列明方案执行的办法、步骤、流程等。

(4) 对于中标人的所有应急方案, 招标人不承担任何风险和费用。

5、安全保障 (中标人在制定标书时, 必须将该方案独立章节)

(1) 服务期内, 中标人必须严格按照法律法规的规定安全使用、管理, 杜绝安全隐患。造成安全事故或人身伤亡、财产损失的, 由中标人承担全部责任。采购人被动涉入纠纷的, 采购人有权就全部损失向中标人追偿。

(2) 中标人在生产期间应保持锅炉房干净整洁, 废渣、废水不达标、国家排放标准不

得排出。排放气体符合本地锅炉大气污染物排放标准或国家标准，如造成采购方损失或遭相关部门投诉，经调查属中标人原因造成的，由此产生的费用及责任均由中标人承担。

(3) 按技监局要求制定相应的锅炉安全生产管理制度和锅炉水质监测制度等。

6、其它

(1) 中标人承担锅炉的维修、整改工作并自行承担所有费用及责任，包括但不限于维修、保养、更换部件、锅炉整改等相关的费用。发现问题应及时检测维修。

(2) 中标人保证锅炉在规定使用期内完成锅炉年审工作。收到年审通知后，中标人应在2个工作日内启动年审工作。需由采购人提供相关资料的，中标人可向采购人借用相关资料，中标人应在规定时间内交付年审费用。非采购人原因导致年审失败，致相关部门要求停炉，应视为中标人违约，由中标人负全责，包括不限于经济损失的赔偿。

(3) 锅炉承包期内产生的大气污染、水污染的排污费由中标人承担。

(4) 中标人应保证锅炉排放的烟气、废水、粉尘等不影响周边居民，若因排放气、水、尘等具有异味或污染周边环境或影响居民生活或致投诉，中标人负全责，采购人不承担任何责任。

(5) 若本地区政府或相关部门在本地区建设管道蒸汽或强制要求使用指定的蒸汽，视为环保政策变化，双方可自行终止合作关系，无须承担违约责任。

五、设备使用期限和服务期限：

1. 设备使用期限 8--10 年，最长期限 10 年。设备使用期限越短越好，但最短不得低于 6 年。中标单位投标时确定的设备使用年限，为最终设备使用年限。在设备使用年限内，供汽服务费按中标时确定的价格不变。请各投标单位把控好风险。

2. 若供汽服务期满且达到设备使用期限，设备产权归设备采购单位所有；设备使用期限即最长供汽服务期；若设备使用期限满，供汽设备仍能正常使用，那供汽服务价格另行商定和签约。

3. **最长供汽服务期限与设备使用期限 8---10 年相对应**，或与中标人在投标时确定年限一致。但本次招标确定，合同约定供汽服务期限为 2 年一签，中标人在供汽服务期内，采购人满意可以续签，以此类推；但在服务期内出现违反合同条款的行为，采购人有权终止与中标人的合同，并追究中标人的责任，中标人并需继续按照采购人的要求维持合同约定的服务直至新的服务商接手相关服务。

六、付款方式：

1. 合同签订日起 7 个日历日内，中标人须向采购人缴纳人民币 10 万元的服务履约保证金。未在规定时间内交服务保证金，可视为严重违约，采购人可单方终止合同，或无须中标人同意即可直接在服务费中扣减保证金。服务期满后，如中标人无不履行或不适当履行合同义务的，7 个工作日内无息退还服务履约保证金。

2. 在服务期内，按实际发生的供汽量结算供汽服务费。次月 20 日前，由中标人统计，采购人审核，经双方签字确认无误后，凭中标人有效供汽发票，月底以银行转帐或支票的形式支付。

3. 采购人每月向中标人支付蒸汽服务费用。

第三章 投标人须知

第一节 定义

1. 甲方：广州市中山医科大学洗涤中心
2. 采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司
3. 投标人：响应本次招标、参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。
4. 货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。
5. 伴随服务与售后服务：投标人按招标文件规定，必须承担与货物有关的运输、安装、调试、验收、培训、技术支持、售后保障及其他伴随服务等。
6. 服务：是指除货物和工程以外的其他采购对象。
7. 评标委员会：依法组建负责本次项目评标工作的临时性组织。
8. 实质性响应：是指符合招标文件的实质性要求、条款等。
9. 书面形式：书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
10. 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向采购代理机构或甲方提交的款项。采购代理机构或者甲方因投标人的行为而蒙受损失时，采购代理机构和甲方可根据规定予以没收的款项。
11. 投标文件：本招标文件中的投标文件有广义与狭义之分。
 广义的包含（1）投标报价函；（2）投标文件正本；（3）投标文件副本；（4）投标文件的电子文档1份（以U盘或刻录光盘形式）。
 狭义的标注正本、副本。
12. 节能、环保产品：是指列入财政部、国家发展改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购清单》的产品，且都在有效期内。
13. 中小企业（含中型、小型、微型企业）：是指符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）文件规定的企业。
14. 残疾人福利性单位：是指符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定的企业。
15. 监狱企业：是指符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通

知》（财库〔2014〕68号）文件规定的企业。

16. 品牌：本项目招标文件中出现的品牌仅为方便描述工艺、材料、设备参数的技术标准，而非限制性的技术标准，投标人可以在其提供的文件资料中选用替代标准，但这些替代标准必须相当于或优于本项目文件提出的技术标准。

第二节 招标文件澄清、修改与答疑

一、招标文件的组成

招标文件由以下内容及文件组成：

1. 投标邀请
2. 采购需求
3. 投标人须知
4. 投标文件的编制
5. 开标、评标
6. 中标和合同
7. 投标文件格式
8. 拟签订的合同文本
9. 在采购过程中由采购代理机构发出的更正公告，招标文件澄清、修改与答疑等书面文件。

二、招标文件澄清与修改

1. 甲方或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

2. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，甲方或者采购代理机构应当在投标截止时间 15 日以前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，甲方或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的时间。

3. 投标人在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向采购代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

4. 如更正公告有重新发布招标文件的，供应商应根据最新发布的招标文件制作投标文件。

5. 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

三、招标文件疑问

1. 投标人对招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间 15 日之前通知到采购代理机构，采购代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买招标文件的每一投标人（答复不包括问题的来源）。
2. 本项目不举行集中答疑会。

第三节 投标说明

一、合格投标人及其证明文件和评价文件

投标人必须符合《投标邀请》中的资格要求，并在《投标文件》中提交其满足合格投标人条件的资格证明文件，这些文件的任何缺漏，都会导致投标无效。（结合《招标文件》“投标邀请”及资格审查要求，按照《投标人资格审查表》对应检查项自查）

二、合格的货物和服务

1. 投标人提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及采购需求。

2. 甲方有权拒收任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

3. 投标人应承诺本项目所提供的货物、服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由投标人承担。

三、投标有效期

1. 投标文件应在投标截止之日起的 90 日内保持有效。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

2. 在特殊情况下，原有投标有效期截止日之前，采购代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

四、承诺

投标人须承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由投标人自行承担。

五、纪律与保密事项

1. 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，

不得损害甲方或者其他投标人的合法权益。

2. 获得本招标文件者，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密文件和资料。

3. 由甲方向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于其所规定的用途。除非得到甲方的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应甲方要求，投标人应归还所有从甲方处获得的保密资料。

六、投标保证金

1. 投标人应向采购代理机构提交投标保证金，并作为其投标的一部分。联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

2. 投标保证金如下表：

包组号	包组内容	投标保证金 金额（人民币/元）
包一	供汽和管理服务	¥115,000 元

3. 投标保证金必须以投标人公司银行账户转账或电汇形式提交。

(1) 投标保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账 号：607-881-007

(2) 投标保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。

(重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前2个工作日转账。)

(3) 保证金转账底单请传真至采购代理机构（020-87302980）或发送电子版至项目联系人邮箱（cs@gdhuaxin.cn），并注明项目编号及所响应包号。

4. 投标保证金用于保护甲方和采购代理机构免受因投标人的行为而引起的风险。甲方或采购代理机构在因投标人的行为而受到损害时，将依法没收其投标保证金。

5. 未按规定提交投标保证金的投标文件，将被视为非响应性投标而予以拒绝接收。

6. 有下列情况之一的，投标人的投标保证金将会被没收。情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- (1) 投标人在参与投标活动期间，违反有关法律法规规定的；
 - (2) 投标人在投标截止时间后，对投标文件补充、修改（包括但不限于密封、补盖公章、签字等），或在投标有效期内撤回其投标的；
 - (3) 投标人在收到《中标通知书》后，未在招标文件规定期限内签订采购合同的【特殊情况除外】；
 - (4) 中标人将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未明确，且未经甲方同意，将中标项目分包给他人的。
7. 投标人在中标后未按招标文件规定缴纳招标代理服务费的，投标保证金转为招标代理服务费，不足部分，采购代理机构保留依法追讨权利。

七、投标费用

投标人应承担本次项目的投标相关费用，甲方和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

八、招标代理服务费

1. 在领取《中标通知书》前，中标人须按规定及时向采购代理机构缴纳招标代理服务费，
 - (1) 招标代理服务费不在投标报价中单列。
 - (2) 招标代理服务费以供应商公司银行账户转账或现金的形式一次性支付。
2. 招标代理服务费：参照计价格【2002】1980号、发改办价格【2003】857号、发改价格【2011】534号、发改价格【2015】299号文进行收取，不足8000元的按8000元收取。

第四节 投标文件封装与递交

一、投标文件的组成

1. 提交的投标文件由以下文件组成：

- (1) 投标报价函
- (2) 投标文件正本
- (3) 投标文件副本
- (4) 投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式）

2. 投标文件必须装订成册。对因投标文件未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失，采购代理机构不承担任何责任。

3. 投标文件正本、副本

- (1) 投标文件一式 8 份（正本 1 份，副本 7 份）

(2) 每份投标文件应在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。

(3) 投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章、签名处，均必须盖章及由投标人法定代表人或其授权代表人签名；

投标文件正本逐页加盖公章，投标文件副本可以是正本的复印本。

(4) 投标文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。

4. 投标文件如有任何修改，必须在修改处签名或加盖公章才生效，其修改必须清晰。

二、投标文件的封装

（一）投标文件封装要求

1. 投标人所有投标文件必须密封提交，**封口处应加盖投标人公章**。

2. 投标文件封装：投标人应将**投标报价函**、**投标文件**分别包装密封。

3. 投标文件封袋标识：投标文件封袋应标明以下内容：

投标文件

- 正本
- 副本
- 投标报价函

项目名称：

项目编号：

包 号：

于北京时间 201 年 月 日 :30 之前不得启封” 的字样。

投 标 人：_____（名称并加盖公章）

联 系 人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

（二） 投标文件封装内容

1. 投标报价函：开标会上使用，须单独密封，内装：

（1）《退保证金说明函》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 7】）

【仅作退保证金时用】

（2）《开标一览表》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 15】）

2. 投标文件正本：包装密封（含投标文件的电子文档）

3. 投标文件副本：包装密封

（三） 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

三、投标文件的提交

1. 提交投标文件时间：2018年4月10日上午9:00至2018年4月10日上午9:30（北京时间）。
2. 提交投标文件截止时间及开标时间：2018年4月10日9:30（北京时间），逾期不予接收。
3. 投标文件提交地点及开标地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼 广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。
4. 所有投标文件应在规定的提交时间送达提交地点,任何迟于提交截止时间的投标文件为无效投标文件,将被拒绝接收。
5. 电报、电话、电子邮件、传真形式的投标文件概不接收。
6. 任何撤回的投标文件将被原封退回投标人。

四、投标文件的修改与撤回

1. 投标人在投标截止时间前,可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知甲方或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后,作为投标文件的组成部分。
2. 从投标截止时间至投标有效期期间,投标人不得对投标文件补充、修改(包括但不限于密封、补盖公章、签字等),否则视为无效投标,其投标保证金也将按规定予以没收。
3. 从投标截止时间至投标有效期期间,投标人不得撤回其投标,否则其投标保证金将按规定予以没收。
4. 投标人所提交的投标文件在评审结束后,无论中标与否都不退还。

第五节 询问、质疑与投诉

一、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。

二、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

(一)对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(二)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(三)对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

三、投标人质疑时，必须以书面形式，在质疑有效期限内向采购代理机构交质疑文件原件，逾期不予接收。

投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

四、质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑函内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、供应商名称及地址、授权代表人姓名及其联系电话、质疑日期。

质疑函应当署名并由法定代表人或授权代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。

五、质疑供应商递交质疑文件时需提供质疑函（原件，详见“**质疑函格式**”）。

若为法定代表人需提供法定代表人证明书及其身份证复印件加盖公章；若为授权代表则需提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件加盖公章）（应载明委托代理的具体权限、事项）。

六、采购代理机构自受理书面质疑文件之日起，在法律法规规定的七个工作日内作出答复，答复的内容不涉及法律法规规定应保密的事项及商业秘密。

七、对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

八、询问、质疑与投诉联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

九、质疑函格式见后页(可根据质疑内容增加或删除)

质 疑 函

广东华鑫招标采购有限公司：

我公司依法参与了于_____年___月___日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为 （采购项目名称）（采购项目编号：_____项目的采购活动中，（招标文件/采购过程/中标结果） 损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（招标文件/采购过程/中标结果）损害了我司权益，具体事项如下（每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据）：

质疑招标文件

1. 质疑内容招标文件____页，内容“_____” 损害了我公司权益，

事实依据：_____（证据见附件第___页）

法律依据：

我方请求招标文件做如下修改：

我方对招标文件其他内容无质疑。

质疑采购过程

1. 于___年___月___日，在_____进行的（接收招标文件（样品）、开标）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：_____（证据见附件第___页）

法律依据：

我方请求：

我方对其他采购过程无质疑。

质疑采购结果

1. 于___年___月___日公布的中标结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：_____（证据见附件第___页）

法律依据：

我方请求：

我方对中标结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商：（公章）

法定代表人或授权代表人：（签字）

项目联系人：

地址：

电话（手机/座机）：

电子邮箱：

年 月 日

【备注】

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据；

2. 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料；

3. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止1至3年内参加政府采购活动)。

4. 质疑函应当署名并加盖公章。

不按上述要求拟写的质疑函，将作无效质疑处理。

第四章 投标文件的编制

第一节 投标文件编制说明

一、投标语言及计量单位

1. 投标人提交的投标文件及有关投标的所有往来函电均应使用中文简体。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

2. 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购代理机构的所有往来文件中的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

二、投标文件编制要求

1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按法律法规和招标文件规定及要求的内容和格式编制投标文件。

(1) 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中投标文件格式要求的所有填写内容，且对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受甲方、采购代理机构及政府采购监督管理部门认为有必要进行资料核实的要求。

(2) 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

2. 投标文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格审查文件导读表》《符合性审查文件导读表》、《详细评审导读表》（详见附件一“投标文件格式”）。

第二节 投标文件编制内容

投标文件应按本招标文件附件一“投标文件格式”，分为四个部分进行编制，且应包含以下内容：封面、目录、导读表、商务部分、技术部分、投标报价。

具体内容、格式及要求如下：

一、封面【格式1】

二、目录【自行编制】

三、导读表【格式2】

1. 投标人资格审查文件导读表
2. 投标文件符合性审查文件导读表
3. 详细评审导读表

四、第一部分：资格审查及其他文件

（一）资格审查文件按以下要求提供

1. 投标保证金：缴纳凭证复印件，加盖公章。
2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件）：按【格式3、格式4】填写，不得修改；
3. 投标资格及文件声明函：按【格式5】填写，不得修改；
4. 三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。（复印件加盖公章）
5. 在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况证明：投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件的供应商。

以“招标公告”公示后两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章。

如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。

（二）其他文件

1. 投标函：按【格式6】填写，不得修改；
2. 退保证金说明函：按【格式7】填写，不得修改；
3. 招标代理服务费支付承诺书：按【格式8】填写，不得修改。
4. 制造商（或代理）授权书（如有）：参考【格式9】（或：“有效的经销商证书或代理商证书”复印件）进行编制；

五、第二部分：商务部分

投标人应提交中标后有能力履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件，应提交：

1. 投标人基本情况说明：按照【格式10】要求进行编制；
2. 同类项目业绩情况一览表：按照【格式11】填写；
3. 拟任执行管理及技术人员一览表：参照【格式12】填写；
4. 服务方案：按照【格式13】要求进行编制
5. 投标人认为需要提供的其它说明和商务资料。

六、第三部分：技术部分

1. 采购需求响应：根据“采购需求”要求，按照【格式14】填写；

如投标人对招标文件的要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人投标的内容与招标文件的要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于甲方，投标人都应按【格式14】如实填写《采购需求响应表》。

2. 产品配置清单（如有）：按照【格式14-1】要求，投标人应提供详细的产品配置清单（附相关有效的证明资料）；

3. 产品的详细参数及简要说明书（如有）：按照【格式14-2】要求，投标人应提供产品详细技术参数及简要说明书。

投标人需提供合同项下的货物符合招标文件规定的证明文件，并作为其投标文件的一部分。

证明货物与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括：

- (1) 货物主要技术指标和性能的详细说明;
 - (2) 应提供货物从甲方开始使用至投标文件中规定的期间正常、连续地使用所需完整的备件和特种工具等清单, 包括备件和特种工具的货源程序及现行价格。
 - (3) 逐条对采购需求中的技术要求进行评议, 说明所提供货物已对采购需求的技术要求做出了实质性的响应;或说明与技术要求条文的偏差和例外。
4. 投标人认为需要提供的其它说明和资料。

七、第四部分：投标报价

1. 投标人应按本招标文件附件投标文件格式要求填写报价文件：包括：
 - (1) 开标一览表：按照【格式 15】填写，不得修改；
 - (2) 投标分项报价表：按照【格式 16】要求进行编制；
 - (3) 中小企业产品报价表（如有）：按照【格式 17】填写，不得修改；
 - (4) 中小企业声明函（如有）：按照【格式 18】填写，不得修改；
 - (5) 残疾人福利性单位声明函（如有）：按照【格式 19】填写，不得修改
 - (6) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（如有）【格式自拟】。
2. 投标人只允许唯一固定投标报价，对投标报价具有选择性的投标文件将视为投标无效。
3. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
4. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到甲方指定地点费用(包括但不限于运输、保险、装卸等费用)、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向甲方收取任何费用。
5. 投标人漏报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向甲方收取任何费用。
6. 投标人应以人民币为单位填报所有投标报价，合同实施时亦以人民币支付。
7. 本项目投标单价报价设最高限价，具体见下表。

包号	包组内容	数量 (单位)	最高单价限价 (元/吨)
包一	供汽和管理服务	需汽量按每月实际发生量 (即流量计的总计量数)	330 元/吨 (包括但不限于管理费和 税费)

第五章 开标、评标

第一节 开标

一、取消招标活动的权利

甲方经过法定程序，有权在授标之前取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

二、投标文件的接收

投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标文件提交地点。投标文件有以下情况的将被拒收：

1. 逾期送达的；
2. 未按照招标文件要求密封的，包括
 - (1) 未密封或密封不完整；
 - (2) 未盖公章或公章不清晰，无法辨认出投标人名称。
3. 未按照招标文件要求，按时及足额缴纳投标保证金的。

三、开标

(一) 本次招标采用一次开标形式，按本招标文件《投标邀请》规定的时间和地点进行开标。

(二) 所有投标人应准时参加开标会，并按时签到。参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表人，并需提交相应的证明书并提供身份证明文件供核实；如报名时提供的法定代表人证明书或法定代表人授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。(除投标人的法定代表人或其授权代表人外，投标人的其他人员不得参加开标会。)

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

(三) 开标会由采购代理机构组织并主持，邀请甲方、投标人参加。

1. 投标文件密封完好性检查

在投标截止时间后，由甲方委派监督人和（或）经办人、所有投标人（或代表）在开

标现场共同查验投标文件的密封情况。

2. 宣布

投标文件密封完好确认无误后，由采购代理机构工作人员按照投标人的法定代表人或其授权代表人签到顺序当众进行拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（不涉及商业秘密的相关内容等）。

3. 宣布的同时，采购代理机构现场记录人员进行开标记录，并打印出纸质文件给甲方委派监督人、各投标人、宣布人、记录人，对宣布内容进行签名确认。

（四）投标人法定代表人或其授权代表人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为甲方、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

四、投标截止时，如投标人满足三家及以上的，正常开标，开标时均当众予以拆封、宣布。若不足三家的，不再进行开标，并将投标文件原封退还给投标人，投标人须进行签收。

第二节 投标人资格审查

投标人资格审查按以下表格内容进行：

投标人资格审查表

序号	资格审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	...
1	投标保证金	缴纳凭证复印件并加盖公章			
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“法定代表人证明书及法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章			
3	投标资格及文件声明函	按附件一“投标文件格式”中“投标资格及文件声明函”编制、签署、盖章			
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、资质证书，生产许可证，组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。	复印件加盖公章			
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章。 （如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有此三类不良信用记录）			
结论					

【备注】“√”为提供，“×”为未提供；有半数以上的评委对供应商的结论为“未提供”则该供应商资格不符合本招标文件要求，不得进入下一步评审。

第三节 评标

一、评标委员会

(一) 本次招标评标将依法组建评标委员会。

(二) 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单，以及根据甲方委托直接确定中标人；
5. 向甲方、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

(三) 评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

1. 本人、配偶或直系亲属 3 年内曾在参加该采购项目的供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，或与参加该采购项目的供应商发生过法律纠纷；
2. 任职单位与甲方或参加该采购项目供应商存在行政隶属关系；
3. 曾经参加过该采购项目的进口产品或采购文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；
4. 是参加该采购项目供应商的上级主管部门、控股或参股单位的工作人员，或与该供应商存在其他经济利益关系；
5. 评审委员会成员之间具有配偶、近亲属关系；
6. 同一单位的评审专家在同一项目评审委员会成员中超过一名；
7. 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

(四) 评标委员会及其成员不得有下列行为：

1. 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
2. 接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，本招标文件本节“四 评标原则”第 5 点规定的情形除外；
3. 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询甲方的倾向性意见；
4. 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
5. 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

6. 记录、复制或者带走任何评标资料；
7. 其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第 1 至 5 项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

二、评标方法

本次招标采用综合评分法，各分值权重分配见下表：

内容	商务部分	技术部分	价格部分
权重	20%	40%	40%
分值	20 分	40 分	40 分

三、评标工作程序

评标工作按下述顺序进行：

1. 投标文件符合性审查。
2. 详细评审——比较与评价、推荐中标候选供应商名单。

通过符合性审查的投标文件才能进入详细的评审；详细评审分为商务评审、技术评审、投标价格评审，对各投标人的投标文件进行全面的比较与评价。

3. 投标人澄清、说明或者补正（如有）。

四、评标原则

评标工作应依据国家和地方有关法律法规及招标文件规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

1. 评标委员会应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评审。任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

2. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格与符合性审查合格的投标文件进行商务、技术及价格评估，综合比较与评价。

3. 评标委员会判断投标文件的有效性、合格性和响应情况，仅依据投标人所递交一切文件的真实表述，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言以及网上探讨性文章而影响自身的专业判断。

4. 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

5. 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内
容，评标委员会应当以书面形式（由评标委员会签字确认后）要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

五、评标标准

（一）投标文件符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的★条款响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。【详见评标标准之一《投标文件符合性审查表》】

（二）详细评审

详细评审是对投标文件中商务、技术和投标报价进行比较与评价。

1. **商务评审：**按照招标文件中商务评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分是先去掉一个最高分、去掉一个最低分再取各评委的商务评分的算术平均值

作为该投标人的商务得分。**【详见评标标准之二《商务评分表》】**。

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出的该投标人的商务得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

2. 技术评审：按照招标文件中技术评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分是先去掉一个最高分、去掉一个最低分再取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。**【详见评标标准之三《技术评分表》】**。

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出该投标人的技术得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

3. 价格评审

(1) 评标价：评标价为各投标人价格评审的唯一评审依据。评标价为各投标人投标单价报价经过修正后的价格。

如投标单价报价有按(2)①--④修正，则修正后的投标单价报价为中标价；如无按(2)①--④修正，则投标单价报价为中标价。

(2) 投标单价报价的修正

投标文件单价报价出现前后不一致的，按照下列规定修正；同时出现两种以上不一致的，按照下列规定的顺序修正：

① 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

② 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③ 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的单价为准，并修改单价；

④ 单价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

⑤ 对于甲方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标单价报价；

⑥ 当投标人的报价出现漏项时，评标委员会取所有投标人的此项最高报价作为漏项报价并更正单价，计算价格得分；**【如获中标则视该投标人免费提供该项内容】**。

(3) 按上述修正后的投标单价报价，对投标人具有法律约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标无效，其依法予投标保证金以没收。

(4) 评委对于小型和微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业的价格扣除，依据投标人提交的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件》。

对于非专门面向小型和微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，按照以下比例给予相应的价格扣除。

小型和微型企业产品价格扣除表

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型和微型企业)	对小型和微型企业的 价格扣除 6%	评标价 = 投标总价报价 - 小型和微型企业产品的价 格 × 6%
2	联合体各方均为小型和微型企 业	对小型和微型企业产 品的价格扣除 6% (不再享受序号 3 的 价格折扣)	
3	联合体一方为小型和微型企业 且小型和微型企业协议合同金 额占联合体协议合同总金额 30% 以上的	对联合体总金额扣除 2%	评标价 = 投标总价报价 × (1 - 2%)

【备注】 (1) 中型企业不享受以上优惠；

(2) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；

(3) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受家价格扣除。

(4) 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

(5) 价格评分采用低价优先法计算。**【详见评标标准之四《价格评分表》】。**

计算价格得分：价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价（指投标单价报价经修正、折扣后的价格）中，取最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} / \text{评标价}) \times 100 \times 40\%$$

(三) 综合评分

1. 综合得分 = 技术得分 + 商务得分 + 价格得分

2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

（四）中标候选人名单确定

1. 采用综合评分法的，评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。

综合得分相同的，按下列顺序排列：（1）节能和环保产品；（2）节能产品或环保产品；（3）投标报价（由低到高顺序）；（4）技术得分（由高到低顺序）。

2. 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由甲方或者甲方委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

3. 本次招标项目推荐三位中标候选人，最终在中标候选人中确定一位作为本项目的中标人。

评标结果中排序第一的投标人为第一中标候选人，排序第二的投标人为第二中标候选人，以此类推。

六、评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

1. 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
2. 投标人名单和评标委员会成员名单；
3. 评标方法和标准；
4. 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
5. 评标结果，确定的中标候选人名单或者经甲方委托直接确定的中标人；
6. 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

七、废标

在采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 投标人的报价均超过了采购预算，甲方不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

评标标准之一：投标文件符合性审查表

序号	符合性审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B
1	投标有效期	为投标截止之日起 90 日内有效			
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章			
3	投标单价报价	是固定唯一价，未超出招标文件中规定的最高单价限价			
4	实质性响应	满足招标文件中的★条款（如有）			
5	投标文件的完整性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为完整的			
6	投标文件的有效性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为有效的			
结论					

【备注】“√”为符合，“×”为不符合；有半数以上的评委对供应商的结论为“不符合”则该供应商为未实质上响应招标文件，不得进入下一步详细评审。

评标标准之二： 商务评分表（20分）

序号	评审项目	评分标准	等级	得分	满分
1	财务情况	提供 2014 年至今以来经会计师事务所审计的财务审计报告、资产负债表及损益表，财务状况良好	优	2	2分
		提供 2014 年至今经会计师事务所审计的财务审计报告、资产负债表及损益表，财务状况一般	中	1	
		财务证明资料欠缺或没法考证	差	0	
2	企业行业信誉	企业行业信誉度较高，并提供相关证明材料	优	2	2分
		企业行业信誉度一般，并提供相关证明材料	中	1	
		没有提供相关资料	差	0	
3	2014 年 1 月至今同类项目业绩 (以签订的采购合同为准)	运行公司具有五个（含五个）以上运营项目在广州白云区的企业	优	5	5分
		运行公司具有三个（含三个）以上、五个以下运营项目在广州白云区的企业	中	3-4	
		运行公司具有二个（含二个）以下运营项目在广州白云区的企业	差	1-2	
4	资质和合作状况	具有国家颁发的锅炉安装、维修资质的运营公司（或锅炉安装维修公司与运营公司为同一法人），运行合同在三个（含三个）以上洗涤企业运营锅炉的	优	10-11	11分

序号	评审项目	评分标准	等级	得分	满分
		运营公司有与锅炉安装、维修资质的公司签订锅炉维修保养锅炉的合同业绩，运行公司在二个（含二个）以下洗涤企业运营锅炉的	中	6-9	
		运营公司无任何锅炉安装、维修资质的公司签订锅炉维修保养的合同业绩，近两年（2016年、2017年）没有燃油燃气锅炉运行项目的	差	0-5	
合 计				20分	

【备注】招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

评标标准之三： 技术评分表（40 分）

序号	评审项目	评分标准	等级	得分	满分
1	设备技术响应	满足用户需求方案的技术参数，且能详细描述，有自费提出改进的，评委根据各有效投标人的技术参数响应情况进行横向比较，综合评价。 （若投标人，没有自费提出改进的，则该投标综合评价至多为中；没有自费提出改进的，又不响应用户需求书和设备技术方案的为了差	优	11-15	15 分
			中	7-10	
			差	0-6	
2	无条件同意接受现有设备及装修款项	接受现有锅炉设备及现有设施，但又提出自费改进措施，并提供盖有单位公章的接受承诺书 接受现有锅炉设备及现有设施，没有自费改进措施，同时提供盖有单位公章的接受承诺书 不接受，有自费改进措施，提供单位印章的	优	8-10	10 分
			中	5-7	
			差	0-4	
3	设备赠与年限	2 台锅炉设备赠与甲方年限 8 年，且供汽服务费在控制价以内，并有赠与合同 2 台锅炉设备赠与甲方年限 9 年，且供汽服务费在控制价以内，并有赠与合同 2 台锅炉设备赠与甲方年限 10 年，且供汽服务费在控制价以内，并有赠与合同	优	5	5 分
			中	4	
			一般	3	
4	供汽服务方案	有完善的供汽服务方案，各阶段服务计划详尽，质保期（包括费用）承诺可靠、具体，横向对比最优	优	8-10	10 分

序号	评审项目	评分标准	等级	得分	满分
		较完善的供汽服务方案，各阶段服务计划较详尽，质保期（包括费用）承诺较可靠、较具体，横向对比次之	中	5-7	
		供洗服务方案和各阶段服务计划一般，质保期（包括费用）承诺不具体，（包括费用）没有具体承诺或没有响应，横向对比最差	差	0-4	
合 计				40分	

【备注】招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。得分为整数。

评标标准之四： 价格评分表（40 分）

序号	投标人	评标价 (人民币)	评标基准价 (人民币)	价格得分

第六章 中标和合同

第一节 中标

一、中标人的确定

1. 评标委员会提交评标报告和推荐中标候选人后，在规定日期内，甲方在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

中标候选人并列的，由甲方或者甲方委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

2. 中标人确定后，将在媒体上进行中标结果公示（与发布招标公告的媒体一致）。

二、《中标通知书》的发放

1 招标结果在相关网站上公示，对招标结果在公示期间如供应商有质疑，应以书面形式向采购代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第三章第五节 询问、质疑与投诉）。公示结束后，如无质疑或质疑投诉已处理完毕，由采购代理机构向中标人出具《中标通知书》。

2. 中标结果公示结束，待中标人完成招标代理服务费的缴纳后，由采购代理机构以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

《中标通知书》是合同的组成部分，对甲方和中标人具有同等法律效力。《中标通知书》一经发出，甲方无故改变中标结果，或中标人擅自放弃中标的，须依法承担法律责任。

第二节 合同签订与履行

一、合同的订立

1. 中标人应出具《中标通知书》，在法定时间内与甲方签订合同。
2. 甲方应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
3. 本合同中甲方是指甲方，乙方是指中标人。

二、合同的组成

合同组成部分：

1. 本项目的招标文件；
2. 《中标通知书》；
3. 中标人的投标文件；
4. 与本次招标活动有关的书面澄清、修改、补充说明及公告公示；
5. 本项目的采购合同

三、合同的履行

1. 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。
2. 采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

四、其他情形

1. 签订合同前和履行合同时，有以下情形的，甲方可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，或与下一中标候选人签订采购合同，也可以重新开展政府采购活动。

- (1) 中标人因不可抗力或自身原因放弃中标或不能履行采购合同的；

(2) 中标人拒绝与甲方签订合同的；

(3) 中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订中标合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及中标合同执行的；

(4) 中标人存在弄虚作假等情况骗取中标的；

(5) 中标人的投标报价、供货、配送及售后服务等存在重大偏差，甚至存在欺诈行为时；

甲方发现中标人有第(2)、(3)、(4)及(5)点情形，有权取消中标人资格，没收其投标保证金；或有权终止合同，没收履约保证金，并保留依法追究的权利。

2. 如果中标候选人均无法签订合同，甲方将依法重新招标，对受影响的各方不承担任何责任。

五、拟签订的合同文本

本项目拟签订合同文本格式见附件二。

本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

附件一

投标文件格式

【格式 1】 封面

正本/副本

投标文件

项目 编 号： _____

项 目 名 称： _____

包号及内容： _____

投标单位： _____

地 址： _____

联 系 人： _____

联系电话： _____

【格式 2】 导读表

投标人资格审查文件导读表

序号	资格审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标保证金	缴纳凭证的复印件加盖公章				
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“投标人法定代表人资格证明书、投标人法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章				
3	投标资格及文件声明函	按附件一“投标文件格式”中“投标资格及文件声明函”编制、签署、盖章				
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、资质证书，生产许可证，组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。（复印件加盖公章）	复印件加盖公章				
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章				

【备注】以上材料将作为投标人资格审查的重要内容，投标人必须严格按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

投标文件符合性审查文件导读表

序号	符合性审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效				
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章				
3	投标单价报价	是固定唯一价,未超出招标文件中规定的最高单价限价				
4	实质性响应	满足招标文件的“★”条款(如有)				
5	投标文件的完整性	根据招标文件要求编制				
6	投标文件的有效性	根据招标文件要求编制				

【备注】以上材料将作为投标人符合性审核的重要内容，投标人必须严格按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码	备注
			有	无		
商务部分	1	按照商务评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	2	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它商务资料				
技术部分	1	用户需求书响应表				
	2	按照技术评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	3	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它技术资料				
投标报价部分	1	开标一览表				

第一部分

资格证明及其他文件

【格式 3】法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：与投标有效期一致。

附： 法定代表人身份证明复印件

【说明】1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免废标，请投标人务必提供本附件

法定代表人身份证复印件

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年___月___日

【格式 4】法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权_____同志，为我单位授权代表人，全权代表我司参与本项目投标的一切事宜。

有效期限：与投标有效期一致。

附：法人授权委托书身份证明复印件

- 【说明】**
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
 2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。
 3. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位递交投标文件之日起生效。
 4. 投标签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权委托书身份证复印件

投标人法定代表人（签字）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年___月___日

【格式 5】 投标资格及文件声明函

投标资格及文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方采购项目：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目
(项目编号：HX18460117YLZC) 投标邀请，我方愿意参加投标，并声明截至开标日：

一、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

二、证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；
2. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时提供相关证明材料，以便核查；
3. 我方承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我方依法缴纳各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时提交相关缴费证明，以便核查；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做投标无效处理，我方愿意承担相应的法律责任。

我方已清楚招标文件的要求及有关文件规定，本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 6】 投标函

投 标 函

致：广东华鑫招标采购有限公司

为响应你方组织的 广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目 (项目编号：HX18460117YLZC)，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的 广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目 招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并愿意积极参与投标。

 (投标供应商名称) 作为投标供应商正式授权 (授权代表人全名, 职务) 代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本壹份、电子文件（光盘）壹份。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）本投标文件的有效期为投标截止时间起 90 天。如中标，有效期将延至供货/服务资格终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（二）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购单位签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（三）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。

（四）我方完全尊重和认可评委会所作的评标结果；同时，我方理解报价最低并非意味着必定获得中标资格。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同》中的全部任务。

（六）如我方被授予合同，我方承诺支付就本次招标应支付或将支付的招标代理服务

费（详见按招标文件要求格式填写的《招标代理服务费支付承诺书》）。

（七）我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证甲方在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（十）我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（十一）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： . 邮政编码： .
电 话： . 传 真： .
联 系 人： . 职 务： .

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）： _____

投标人名称（公章）： _____

日 期： _____年____月____日

【格式 7】 退保证金说明函

退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目（【项目编号：HX18460117YLZC】）投标所提交的投标保证金¥_____元（小写金额），请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【备注】投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公章）

【格式 8】 招标代理服务费支付承诺书

招标代理服务费支付承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目（项目编号：HX18460117YLZC）招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳招标代理服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按招标代理服务费用的 200%在我方提交的投标保证金或甲方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求甲方办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式9】 制造商（或代理）授权书（如有）

制造商（或代理）授权书

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方____（制造商（或代理）名称）是依法成立、有效存续并以制造（或代理）（产品名称）为主的企业法人，主要营业的地点设在____（制造商地址）（代理地址）。兹授权____（投标人名称）作为我方真正的合法代理人进行下列活动：1. 代表我方办理贵方采购项目名称为广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目（项目编号：HX18460117YLZC）的招标文件要求提供的由我方制造（或代理）的（投标标的名称）的有关事宜，并对我方具有约束力。

2. 作为制造（或代理）商，我方保证以投标人合作者身份来约束自己，并对该投标响应共同和分别负责。

3. 我方兹授权____（投标人名称）全权办理和履行此项目招标文件中规定的一切事宜。兹确认____（投标人名称）及其正式授权代表人依此办理一切合法事宜。

4. 授权有效期为本授权书签署生效之日起至该项目的采购合同履行完毕止，若投标人未中标，其有效期至该项目招投标活动结束时自动终止。

5. 我方于____年__月__日签署本文件，____（投标人名称）于____年__月__日接受此文件。

授权制造厂（总代理商）名称（公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字）：

职务：_____

部门：_____

投标人名称（公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字）：

职务：_____

部门：_____ 年__月__日

【备注】1. 本格式适用于投标人不是所投货物的制造商时应提供的证明。

2. 本格式仅为制造商（或代理）授权书的参考格式，可根据授权内容进行修订，但其授权内容至少包括但不限于所授权经销产品、有效期、授权地区等。

3. 投标人也可提供有效的经销商证书或代理商。

第二部分

商 务 部 分

【格式 10】 投标人基本情况说明

投标人基本情况说明

- 1、公司名称：_____ 电话号码：_____
- 2、地 址：_____ 传 真：_____
- 3、注册资金：_____ 经济性质：_____
- 4、公司开户银行名称及账号：_____
- 5、营业注册执照号：_____

- 6、公司简介（格式自行编制）

【格式 11】 同类项目业绩情况一览表

同类项目业绩情况一览表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

项目编号：HX18460117YLZC

序号	项目名称	甲方	联系人及电话	合同总价	签约日期

【说明】根据评审要求提供相关证明资料。

【格式 12】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）

拟任执行管理及技术人员一览表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

项目编号：HX18460117YLZC

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	发证时间	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
...

【备注】1. 根据评审要求提供相关资料。

2. 在使用地区配备稳定的服务人员，须提供服务人员相关证明材料。

【格式 13】 服务方案

服务方案

投标人依据采购需求与评审内容的要求，详细写出该项目的项目服务方案。

(格式自拟)

【备注】 根据评审要求提供相应资料

第三部分

技 术 部 分

【格式 14】 采购需求响应表

采购需求响应表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

项目编号：HX18460117YLZC

条款序号	采购需求条款	投标实际参数	响应情况	差异说明

【说明】1、投标人应对照招标文件中《采购需求》的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不响应。

投标人响应需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

2、投标人应按投标服务实际数据填写，不能照抄《采购需求》要求。

【格式 14-1】 产品配置清单（如有）

产品配置清单

（格式自拟）

【备注】投标人应提供详细的产品配置清单（附相关有效的证明资料和产品宣传彩页）。

【格式 14-2】 产品的详细参数及简要说明书（如有）

产品的详细参数及简要说明书

（格式自拟）

【备注】投标人应提供产品详细技术参数及有效的图片资料。

第四部分

投 标 报 价

【格式 15】 开标一览表

开标一览表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

项目编号：HX18460117YLZC

投标价格单位：人民币/元/吨

包号	包组内容	服务期	投标单价	备注
包一	供汽和管理服务	自合同签订之日起两年	小写： 大写：	包括但不限于管理费和税费

注：①需汽量按每月实际发生量为准，甲方不对需汽量进行任何保证及承诺。

②中标人必须保证甲方正常生产用汽，工作时段供汽气压不低于 0.6MPa 及末端气压不低于 0.3MPa 或根据甲方实际需求调整。

- 【说明】
1. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
 2. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到甲方指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向甲方收取任何费用。
 3. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 16】 投标分项报价表（如有）

分项报价表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

项目编号：HX18460117YLZC

包号及包组内容：_____

（格式自拟）

- 【说明】**
1. 此表为开标一览表之报价明细表。
 2. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
 3. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到甲方指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向甲方收取任何费用。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）：_____

投标人名称（签章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 17】 中小企业产品报价表（如有）

中小企业产品报价表

项目名称：广州市中山医科大学洗涤中心锅炉蒸汽供汽和管理服务采购项目

项目编号：HX18460117YLZC

包号及包组内容：_____

（格式自拟）

- 【说明】**
1. 此表为《分项报价表》中关于中小企业产品单列明细表。
 2. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）中规定的中小企业产品的，需在本表中详细列明，作为评审时价格扣除 6% 参与评审的依据。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）：_____

投标人名称（签章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 18】 中小企业声明函（如有）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

- 【备注】** 1. 若投标人不属于规定的中小企业范围，或提供的产品不是中小企业制造的，请勿提交本声明函。
2. 若投标人属于规定的中小企业范围，需提供相关证明材料，具体按工信部联企业〔2011〕300号执行。

【格式 19】 残疾人福利性单位声明函（如有）**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

【格式 20】 2 台燃油气锅炉全套设备工程价格

2 台燃油气锅炉全套设备工程价格

- 1、 4 吨燃油气锅炉： 578,700 元；
- 2、 6 吨燃油气锅炉： 746,700 元；
- 3、 更换燃油气锅炉环评及验收： 110,000 元；
- 4、 2 台锅炉房土建更改工程费： 147,650 元；
- 5、 4 吨气化设备： 48,000 元；
- 6、 6 吨气化设备： 56,000 元；
- 7、 30m³油罐设备： 38,500 元；（已包含在土建更改工程报价）

2 台燃油气锅炉全套设备工程总价格： ¥1,687,050.00 元

2 台燃油气锅炉全套设备工程（折实价）： ¥1,650,000.00 元

附件二

采 购 合 同



合同编号：

采 购 合 同

(服务类)

项目名称：

合同编号：

签约地点：

签订日期：二〇一 年 月 日

【本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。】

广州市中山医科大学洗涤中心

锅炉供汽服务项目合同

甲方：广州市中山医科大学洗涤中心

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就供汽服务项目合作事宜经友好协商达成如下协议。

第一条 合同期限

（一）合同期限为**2年**，从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满，双方同意的情况下可续签**2年**。

（二）如因甲方经营策略原因，需改变锅炉运作模式，甲方提前7至30天通知乙方停止服务并解除合同，并且不承担任何违约或赔偿责任。

（三）如因甲方迁址、停业、转业、破产、政府政策改变及调整等，甲方提前7至30天通知乙方停止服务并解除合同，并且不承担任何违约或赔偿责任。

第二条 标的

乙方在服务期限内按照甲方的要求为甲方免费设计安装2台清洁能源锅炉，1台4吨，一台6吨，燃料为液化气或天然气，并提供足够的用汽数量，为甲方提供锅炉专业化的管理，包括但不限于2台清洁能源锅炉的安装、基础设施建设、锅炉的环评、锅炉各类量表安装、仪器表安装、供汽所用附加设施及管道等、燃料、化料、维修、保养、年审、水电、排污、锅炉水质监测、锅炉烟气监测、压力表校验等，上述工作由乙方完成及在为甲方服务的过程中产生的所有与供汽服务相关的一切费用均由乙方承担，包括但不限于清洁能源锅炉的购置费和安装费、基础设施建设费、液化气或天然气费用、水费、电费、其它所有与锅炉相关的材料/原料/耗材费用、人工费用、与锅炉或锅炉人员有关的其它费用、上述各种监测费、校验费、政府部门对于锅炉审核/验收/年审的费用、锅炉维护费用等。乙方需保证锅炉的使用符合环保标准，负责所有环保责任，如在服务期内因锅炉产生环保或其他问题导致甲方受到政府部门处罚的，乙方应负责赔偿甲方的所有损失。

第三条 服务要求

(一) 用户需求书上所有要求为本合同的重要条款。

(二) 乙方为甲方提供的 2 台清洁能源锅炉，1 台 4 吨，一台 6 吨，并按设计要求重新安装锅炉房的一切设施、设备，含日用烟囱（其中 4 吨的烟囱为甲方现有的烟囱，项目服务期内，该烟囱由乙方负责维修、整改，承担一切费用由乙方负责；6 吨的烟囱需重新设计和重建）等或供汽用的辅助设施、基础、土建设施（已含安装费用），不可用原来的旧设备，如要使用现有设施，需按价格折实返还甲方。乙方为甲方提供的锅炉使用必须是符合国家环保要求，保证锅炉的运行能符合国家节能、环保标准，保证按国家环保政策使用锅炉，包括并不限于燃烧的燃料。如不符合环保要求，需随时对锅炉和燃料作出整改，并保证在给定的时间内完成整改、申报工作，不能影响甲方的正常运作。如在服务期内因锅炉产生环保或其他问题导致甲方受到政府部门处罚的，乙方应承担全部责任，包括但不限于罚款及甲方的所有损失。

(三) 乙方必须保证锅炉的有效、安全、合法运行，及各种审验工作。乙方须满足甲方对锅炉及相关服务的要求，不能影响甲方的正常使用，即锅炉需按国家环保要求安装清洁能源锅炉，此设备需经环保局、技术监督局等部门备案审核、通过、发证，原件交由甲方保管。服务期满按约定年限后，该设备所有权归甲方所有，如未达到年限，在不影响甲方正常用气需求的前提下，乙方可移走锅炉或双方同意折算价格后移交甲方（具体落实的条件：按企业折旧方法折算）。

(四) 乙方必须认同甲方需汽量有增加或减少的情况，并按甲方实际需要满足需汽量。

(五) 甲方因环保原因已安装二台锅炉，乙方需负担此二台锅炉的购置费用和安装费用及锅炉房的整改费用人民币**壹佰陆拾伍万元整（¥1,650,000.00 元）**，该价格含设备价格、安装价格和整改价格，并含报批、报装、检验等，乙方凭设备供应商提供的正式发票一次性向设备供应商支付费用。

(六) 乙方必须满足甲方对锅炉及相关服务的要求，包括燃料、维修、保养、人员管理要求等，并得到甲方的认可。

(七) 乙方必须提供本项目管理方案，包括锅炉日常管理、维修、保养、人员管理、应急处理。应急方案、保养方案（含日常、月度、季度、年度）、安全保障方案必须独立章节，并得到甲方的认可。

(八) 乙方在实际操作时，若被发现所提供的服务未能达到本需求书服务要求或合同必须要配合的事项，将被视为违约，甲方将有权视情况中止本合同，并追究乙方的违约责任。

(九) 因乙方的原因造成甲方有损失的, 由乙方承担所有费用, 包括但不限于因气压不足造成甲方工作时间延长所发生的工人加班费等。

(十) 乙方需接受甲方委派一名管理人员。甲方书面指定 1 名管理人员与乙方书面指定的管理人员共同管理所有相关事务。变更管理人员时双方应出具书面证明。乙方自行聘请的司炉人员, 并按照国家劳动法律规定与司炉人员建立劳动关系, 提供法律规定的所有劳动者权益(如社会保险等), 由乙方承担司炉人员的所有用工及其它风险, 甲方不承担司炉人员的任何责任。司炉人员必须**持有司炉工和水质检测证书**并遵守甲方的规章制度, 出现违反甲方规章制度的行为, 甲方有权要求乙方按甲方规章制度进行处理或要求乙方无条件更换司炉工。锅炉房内 2 台锅炉的流量计前需安装摄像头连接甲方监控系统。

(十一) 设备房(锅炉房、气站)按要求做好操作流程、管理制度、卫生制度等各类相应的规章、制度、章程等上墙, 并按各类规章制度做好值班记录。

(十二) 服务期结束后, 满足下列条件方视为有效移交:

1. 锅炉移交前乙方必须提交广州市压力容器检测研究院的检验锅炉合格证书。
2. 移交前锅炉本体及所有相关的设备设施、零配件(包括但不限于除硫塔、烟囱、环保设备、管道、水泵、水箱、水池等)必须运行良好, 移交的验收标准必须等同于或优于本项目开始服务时的交接状态。
3. 乙方收到甲方移交通知书后的 2 个工作日内进行移交工作。双方应书面指定移交人, 共同对上述移交内容进行签名确认, 否则, 移交无效。
4. 甲方不为乙方提供食宿。
5. 如在服务期结束时, 乙方移交的锅炉及相关设备无法达到有效移交的条件, 则甲方有权要求乙方在指定时间内完成有效移交, 指定时间内乙方仍无法完成有效移交的, 乙方应比照有效移交条件对甲方进行赔偿, 甲方亦可直接要求乙方比照有效移交条件对甲方进行赔偿。

(十三) 发出中标通知书当日 7 个日历日内, 乙方须派遣被授权代表到甲方单位协商合同事宜。收到中标通知书后的 15 个日历日内完成合同签订工作。超过 15 个日历日未签订合同的, 视为乙方放弃此次中标。

(十四) 水、电表, 流量表由乙方提供、安装及校正(质量需得到甲方的认可, 且必须经监测部门检测合格), 所有费用由乙方负责, 每月乙方按水、电表的实际读数, 向甲方支付水电费用。

(十五) 乙方在决定参加此次招标时, 应当预测或考虑到本项目的**所有风险**, 包括但不

限于环保政策的变化、锅炉严重损坏或严重缺陷、安全事故的发生等，乙方应当具备应对各种风险的能力（包括不限于人力、物力、技术等），风险自担。乙方必须具备不影响甲方的正常生产的能力，必须能保证甲方正常用汽需求。

第四条 服务要求

（一）操作人员管理要求

1. 乙方必须保证参与服务的所有人员其资质和条件符合我国法律法规的规定及相关行业规范要求，持证人员必须具备国家颁发的有效证件且在有效期内。有效证件包括但不限于相应等级的司炉操作证、水质检测证、电工证等。

2. 操作人员的使用必须合法合规，乙方必须与操作人员建立劳动关系，提供与操作人员的劳动合同或劳务协议复印件（提供原件核查），同时，必须依据国家法律规定给予操作人员相应的各种福利、待遇，乙方自行承担使用人员的法律风险，甲方无须承担风险责任。

3. 乙方必须保证参与服务的所有人员遵守甲方的各项规章制度。对有违纪者，乙方必需对相关人员进行处理以达到甲方的要求。严重违反甲方规章制度或造成甲方损失的，甲方有权要求乙方无条件更换操作人员并负赔偿责任。

4. 必须每月向甲方上交锅炉运行记录、人员管理安排表、锅炉的维修、保养登记等。

（二）操作要求

1. 乙方需按锅炉运行相关规定操作（包括但不限于广州市特种承压设备检测研究所编制的《司炉工岗位职责》、《燃煤锅炉安全操作规程》、《锅炉操作规程》及国家《锅炉工安全操作规程标准与技术》、《锅炉房安全管理规则》）。

2. 每日做好锅炉运行记录、污水处理情况记录、设备保养记录，每日做好班前检查工作，包括对易损件上润滑油，每月至少一次清灰，包括烟道、烟箱、炉膛内管道的灰尘、循环水池清泥并记录，供甲方检查并存档等。

3. 运行过程中脱硫循环水池内 PH 值必须保证在 8-9 之间或符合环保要求的数值。

4. 锅炉运行时，必须保证锅炉供水的水质检测不少于每 2 小时进行 1 次。

5. 按甲方需求时间供气与停气，不能擅自开气关气。

6. 每半年对到期压力表及安全阀进行校验校测，提供压力表安全阀检验报告。

7. 应保持锅炉房内、锅炉及操作设备干净、整洁、卫生，废渣、废水不达地方、国家排放标准不得排出。排放气体为低硫低碳，保证不排黑烟，排放气体符合本地或国家标准的大气污染物排放标准。

8. 按招标人的要求安装锅炉房的监控系统至办公室及在线监控室，流量计、总蒸汽阀的

位置不少于 4 个监控头。

（三）燃料应满足以下要求

1. 燃料为液化气、天然气等，如相关部门提高标准的需按最新标准，且按环保相关部门要求及时调整燃料，乙方自担燃料价格升降的风险。

2. 如环保部门检测到排放物不符合环保要求，由此造成甲方的损失及相关所有责任均由乙方承担，包括但不限于行政处理、罚款、整顿停产等的责任及经济损失，乙方除应赔偿甲方的一切损失外，还应承担违约责任。

（四）应急方案要求（乙方在制定标书时，必须将该方案独立章节）

1. 应急方案应包含安全事故的应急方案及锅炉突发情况的应急处理。应急响应时间为 2 小时内。

2. 遇地方或国家环保政策变化，提供应对该政策的保障方案。

3. 锅炉故障，必须提供能够保证招标人完成生产任务的至少 2 种应急供汽方案，且应急方案必须详细列明方案执行的办法、步骤、流程等。

4 对于乙方的所有应急方案，甲方不承担任何风险和费用。

（五）安全保障（乙方在制定标书时，必须将该方案独立章节）

1. 服务期内，乙方必须严格按照法律法规的规定安全使用、管理，杜绝安全隐患。造成安全事故或人身伤亡、财产损失的，由乙方承担全部责任。甲方被动涉入纠纷的，甲方有权就全部损失向乙方追偿。

2. 乙方在生产期间应保持锅炉房干净整洁，废渣、废水不达标地方、国家排放标准不得排出。排放气体符合本地锅炉大气污染物排放标准或国家标准，如造成采购方损失或遭相关部门投诉，经调查属乙方原因造成的，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

3. 按技监局要求制定相应的锅炉安全生产管理制度和锅炉水质监测制度等。

（六）其它

1. 乙方承担锅炉的维修、整改工作并自行承担所有费用及责任，包括但不限于维修、保养、更换部件、锅炉整改等相关的费用。发现问题应及时检测维修。

2. 乙方保证锅炉在规定使用期内完成锅炉年审工作。收到年审通知后，乙方应在 2 个工作日内启动年审工作。需由甲方提供相关资料的，乙方可向甲方借用相关资料，乙方应在规定时间内交付年审费用。非甲方原因导致年审失败，致相关部门要求停炉，应视为乙方违约，由乙方负全责，包括不限于经济损失的赔偿。

3. 锅炉承包期内产生大气污染的排污费由乙方承担。

4. 乙方应保证锅炉排放的烟气、废水、粉尘等不影响周边居民，若因排放气、水、尘等具有异味或污染周边环境或影响居民生活或致投诉，乙方负全责，甲方不承担任何责任。

5. 若本地区政府或相关部门在本地区建设管道蒸汽或强制要求使用指定的蒸汽，视为环保政策变化，双方可自行终止合作关系，无须承担违约责任。

第五条 设备使用期限和供汽服务期限：

（一）设备使用期限为 年。若供汽服务期满且达到设备使用期限，设备产权归设备采购单位所有；设备使用期限即最长供汽服务期；若设备使用期限满，供汽设备仍能正常使用，那供汽服务价格另行商定和签约。

（二）最长供汽服务期限与设备使用期限对应，但本次招标确定，合同约定供汽服务期限为 2 年一签，乙方在供汽服务期内，甲方满意可以续签，以此类推；但在服务期内出现违反合同条款的行为，甲方有权终止与乙方的合同，并追究乙方的责任，乙方并需继续按照甲方的要求维持合同约定的服务直至新的服务商接手相关服务。

第六条 费用支付

（一）按 元/吨计算供汽服务费。甲乙双方按实际发生的供汽量每月结算供汽服务费。次月 20 日前，乙方统计好数据，甲方审核，经双方签字确认无误后，甲方在收到乙方开具的等额有效蒸汽发票， 个日历日内以银行转账或支票的形式支付。

（二）凡合同期间由于乙方违约所产生的费用，均可在供汽服务费、履约保证金中扣除，不足的另行支付。

（三）合同签订 7 个日历日内，乙方须向甲方缴纳人民币 10 万元的履约保证金。服务期满后，如乙方无不履行或不适当履行本合同义务的，履约保证金于 7 个工作日内无息退还。

第七条 违约责任

（一）如乙方违反本合同约定，每违反一项合同义务，除按相应条款承担责任外，乙方须向甲方支付当月蒸汽服务费的 5% 作为违约金，对于因此造成甲方的所有损失（包括直接及间接损失）乙方均应另行进行赔偿。乙方严重违反合同义务，或违反合同义务累计达 3 项的，甲方有权单方面解除合同，乙方的履约保证金不予退还，由此造成甲方其他损失的，乙方应另行赔偿。

(二) 合同期限内, 非甲方原因造成锅炉或相关设备的损坏, 乙方应负责在 2 小时内或甲方指定的时间内修复, 并保证不影响对甲方的供汽需求。如乙方在上述时间内不能修复, 甲方有权另行委托第三方修复, 由此发生的维修费用及因此造成的所有损失由乙方承担。

(三) 在乙方无不履行或不适当履行合同义务的情况下, 甲方逾期支付供汽服务费, 每逾期 1 天按当月应付未付款项的 3% 支付违约金。

(四) 乙方保证满足甲方每月蒸汽供气需求。如当月工作时段供气气压低于 0.6MPa 累计超过 3 次 (含 3 次) 的, 每次扣款 1000 元, 第 4 次开始每次扣款 2000 元, 第 5 次开始每次扣款 3000 元, 以此类推。上述各项扣款可同时执行。

(五) 乙方违约引起的相关违约金与赔偿金甲方均有权直接从当月应付未付供汽服务费和履约保证金中扣减, 不足扣减的部分, 乙方另行支付。

(六) 未经甲方批准强制停止服务的, 除按上月应付未付货款的 1% 乘以服务停止天数的标准支付违约金外, 造成甲方损失的, 甲方有权直接从上月应付未付货款中扣减甲方损失金额, 不足扣减的部分, 甲方可在乙方缴纳的履约保证金中扣减损失, 履约保证金仍不足扣减, 乙方另行支付。

(七) 乙方违反以下条款之一则属严重违反合同, 甲方有权即时解除合同, 且甲方有权要求乙方赔偿损失:

1. 不符合环保要求 (包括燃料不符合要求, 排水、汽、烟、尘、硫、氮氧化物等不达标排放标准等)
2. 违反锅炉操作规程, 包括不限于使用、维修、保养、检测等。
3. 违反标书带▲条款、合同条款的。
4. 如发现人为干扰流量表造成蒸汽增加, 扣除当月蒸汽款, 情节严重者终止合同, 并扣除全部履约保证金。
5. 乙方工作人员在甲方场地工作, 若不服从甲方管理, 经教育后仍不改正的, 甲方按 100 元/ 人次扣减当月服务费, 行为恶劣者另行处理。
6. 因服务质量造成村民投诉的, 口头警告一次不改者扣 50 元/次。屡次投诉者加倍处罚, 情况严重者甲方有权要求更换该人员, 并保留解除服务合同的权利。
7. 乙方工作人员未经许可不得擅自取用甲方的任何物品, 一经查实, 按价从合同服务费中双倍扣罚。
8. 非工作需要乙方工作人员不可进入甲方生产、办公场所, 不可在甲方任何区域捡垃

圾及废品，口头警告一次后仍不改的，甲方无需通知乙方即可扣除服务费 100 元/人次。

9. 甲方每月对乙方工作人员进行满意度调查，在合同期内，有连续两个月满意度低于 90 分的，甲方有权扣除服务费 100 至 500 元不等。

10. 未经甲方同意乙方员工不能接触甲方旁通管道，如果擅自打开甲方旁通管道的，发现第一次扣款1000元，第二次5000元，发现第三次，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方损失。

10. 乙方有其他违约行为，甲方有权提出警告，并按【】元/次计算违约金；经甲方警告后在甲方要求的时间内未予改正的，甲方有权解除合同。

第八条 争议解决

合同中尚有未尽事宜，双方可通过诚恳和善意的协商，形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。因本合同产生的一切纠纷，若协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决，诉讼费用由败诉方承担。诉讼期间，乙方须保证甲方正常用汽需求。

第九条 合同生效与续签

（一）本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后之日起即时生效。本合同一式四份，甲方执 3 份，乙方执 1 份。

（二）合同期满后，双方同意的情况下可续签 2 年。若不同意续签，甲方提出需乙方继续提供供汽服务，乙方应无条件承担该份工作，本合同条款自动延长至甲方与第三方签订的服务合同生效时止，如乙方违反本条约定，按照第七条约定处理。自动延长时间在 3 个月内的，本合同条款不变，超出 3 个月时间的另行协商并签订临时协议，临时协议时间至甲方与第三方签订的服务合同生效时止。



甲方（盖章）：_____

法人（签约）代表：_____

签约日期：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

E-mail：_____

乙方（盖章）：_____

法人（签约）代表_____

签约日期：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

E-mail：_____



关注微信公众号



公司官网

广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>

电 话：020-87300828 (总机) 020-87303068 (商务)

传 真：020-87302980 020-87304088

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

选择华鑫·选择放心
CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED