



华鑫招标
HUA XIN BIDDING

政府采购

招标文件

采购方式：公开招标

项目编号：HX16550117MZCZ

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一八年三月

温馨提示

1. 为确保投标保证金及时到账，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账 号：607-881-007

2. 请注意区分投标保证金账户及招标文件购买账户的区别。
3. 已缴纳投标保证金，但决定不参加投标的投标人，请于投标截止时间前 3 个工作日，以书面形式通知采购代理机构。
4. 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均将导致投标无效。
5. 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。
6. 请按时到达，并在投标截止时间前提交投标文件。投标文件提交时间截止，采购代理机构不再接收投标人任何与投标相关的资料、文件。
7. 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按各包组分别装订和封装。
8. 大件物品运入时，须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室；运出时，须取得放行条后，从 36 楼的标示牌“合用前室”进入货梯至负一层。
9. 请已购买招标文件的供应商登录“广东省政府采购网”(<http://www.gdgp.gov.cn>)点击“供应商注册栏目”进行供应商账号注册。（已注册过账号的供应商请忽略此点提示）
10. 信用记录请在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），按照招标文件规定时间节点查询打印，并加盖公章。
11. 参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表，并提供法定代表人证明书或其授权委托书及身份证明文件供核实；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书；如报名时提供的法定代表人证明书或其授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。**（除投标人的法定代表人或其授权代表外，投标人的其他人员不得参加开标会。）**
12. 本招标文件解释权归广东华鑫招标采购有限公司所有。
13. 本招标文件版权归广东华鑫招标采购有限公司所有，使用本文件须经我司同意，违者必究。

说明：本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒，有不一致之处以招标文件为准。

目 录

第一章	招标公告	1
第二章	采购需求	7
第三章	投标人须知	35
	第一节 定义.....	35
	第二节 招标文件澄清、修改与答疑.....	37
	第三节 投标说明.....	39
	第四节 投标文件封装与提交.....	43
	第五节 询问、质疑与投诉.....	46
第四章	投标文件的编制	50
	第一节 投标文件编制说明.....	50
	第二节 投标文件编制内容.....	51
第五章	开标、评标	55
	第一节 开标.....	55
	第二节 投标人资格审查.....	57
	第三节 评标.....	58
	第四节 评标标准.....	61
第六章	中标和合同	72
	第一节 中标.....	72
	第二节 合同签订与履行.....	73
附件一	投标文件格式	75
	【格式 1】 封面.....	76
	【格式 2】 导读表.....	77
	【格式 3】 法定代表人证明书.....	81
	【格式 4】 法定代表人授权委托书.....	82
	【格式 5】 投标资格及文件声明函.....	83
	【格式 6】 投标函.....	84
	【格式 7】 退保证金说明函.....	86
	【格式 8】 招标代理服务费支付承诺书.....	87
	【格式 9】 制造商（或代理）授权书（如有）.....	88
	【格式 10】 投标人基本情况说明.....	90
	【格式 11】 同类项目业绩情况一览表.....	91
	【格式 12】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）.....	92
	【格式 13】 服务方案.....	93
	【格式 14】 采购需求响应表.....	95
	【格式 14-1】 产品配置清单（如有）.....	96
	【格式 15】 开标一览表.....	98
	【格式 16】 投标分项报价表（如有）.....	99
	【格式 17】 中小企业产品报价表（如有）.....	100
	【格式 18】 中小企业声明函（如有）.....	101
	【格式 19】 残疾人福利性单位声明函（如有）.....	102
附件二	采 购 合 同	103

第一章 招标公告

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市花都区花东镇人民政府（以下简称“采购人”）的委托，就花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：HX16550117MZCZ

二、项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

三、采购预算及资金来源：人民币 227.265 万元，财政性资金。

四、服务期限：自终验通过之日起三年。

五、项目内容及需求：

1. 招标采购内容

包号	包组内容	数量 (单位)	服务期限	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	花东镇规模以上出租屋视频门禁系统租赁服务	417 套	自终验通过之日起三年	服务	227.265 (5450 元/套)

注：采购预算包含系统建设费用、3 年运营维护费用及网络通信费

2. 投标人必须对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

3. 具体要求：详见招标文件《采购需求》。

4. 服务地点：采购人指定地点。

六、投标人资格要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；
3. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商；
4. 具有《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》；
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
7. 本项目不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

符合资格的供应商应当在 2018 年 3 月 22 日至 2018 年 4 月 10 日期间 9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）到广东华鑫招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼）获取招标文件。

1. 招标文件每包组售价 300 元（人民币），售后不退。支付方式可采用现金、银行转账及支付宝转账。

银行账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：440-3440-1040-0083-44

2. 获取招标文件时，须提供以下证明文件：

（1）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。

（2）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条要求的供应商，提供

以下其中一种证明文件：

①三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）复印件加盖公章；

②事业法人登记证复印件加盖公章、或社会团体组织登记证复印件加盖公章、或民办非企业及其他组织（提供证明文件）复印件加盖公章；

③自然人身份证等相关证明（自然人提供身份证明复印件，并携带原件进行核对）。

（3）在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况证明（报名时需提供自“招标公告”发出之日起，两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章）。

如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件的供应商，不应参与本次政府采购活动，否则在查核后将被拒绝）；

（4）国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“企业信用信息公示报告”打印页加盖公章。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（5）当地检察机关出具的无行贿犯罪记录证明（复印件加盖公章）；

（6）《公平竞争承诺书》（加盖公章）；（注：格式请登录广东华鑫招标采购有限公司官网自行下载。）

（7）《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》（复印件加盖公章）；

（8）应提供在“广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）”上登记注册的打印页。

八、现场考察及招标答疑会

1. 本项目不组织现场考察；
2. 本项目不举行集中答疑会。



九、提交投标文件时间:2018年4月11日 10:00 至2018年4月11日 10:30 (北京时间)

十、投标文件提交地点及开标地点: 广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼 广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。

十一、提交投标文件截止时间及开标时间: 2018年4月11日 10:30 (北京时间), 逾期不予接收。

十二、本公告期限 (5 个工作日): 自 2018 年 3 月 22 日至 2018 年 3 月 28 日止

十三、发布公告

本项目招标公告等相关信息在【中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网 (www.gdgpo.gov.cn)、广州市政府采购网 (gzg2b.gzfinance.gov.cn)、广东华鑫招标采购有限公司 (www.huaxinbidding.cn)】上公布, 并视为有效送达, 不再另行通知。

十四、已购买招标文件, 而不参加投标的供应商, 请于投标截止前 3 日以书面形式告知采购代理机构。

十五、联系事项

(一) 采购人: 广州市花都区花东镇人民政府

地址: 广州市花都区花东镇花都大道北 33 号

(二) 采购代理机构: 广东华鑫招标采购有限公司

地址: 广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

联系人: 刘家栋

联系电话: 020-87300828

(三) 采购项目联系人: 彭先生

联系电话: 020-87303028

工作时间：工作日上午 8:30--12:00，下午 2:00--6:00

传真：020-87302980

邮编：510000

E-mail: cs@gdhuaxin.cn

十六、招标文件购买款账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

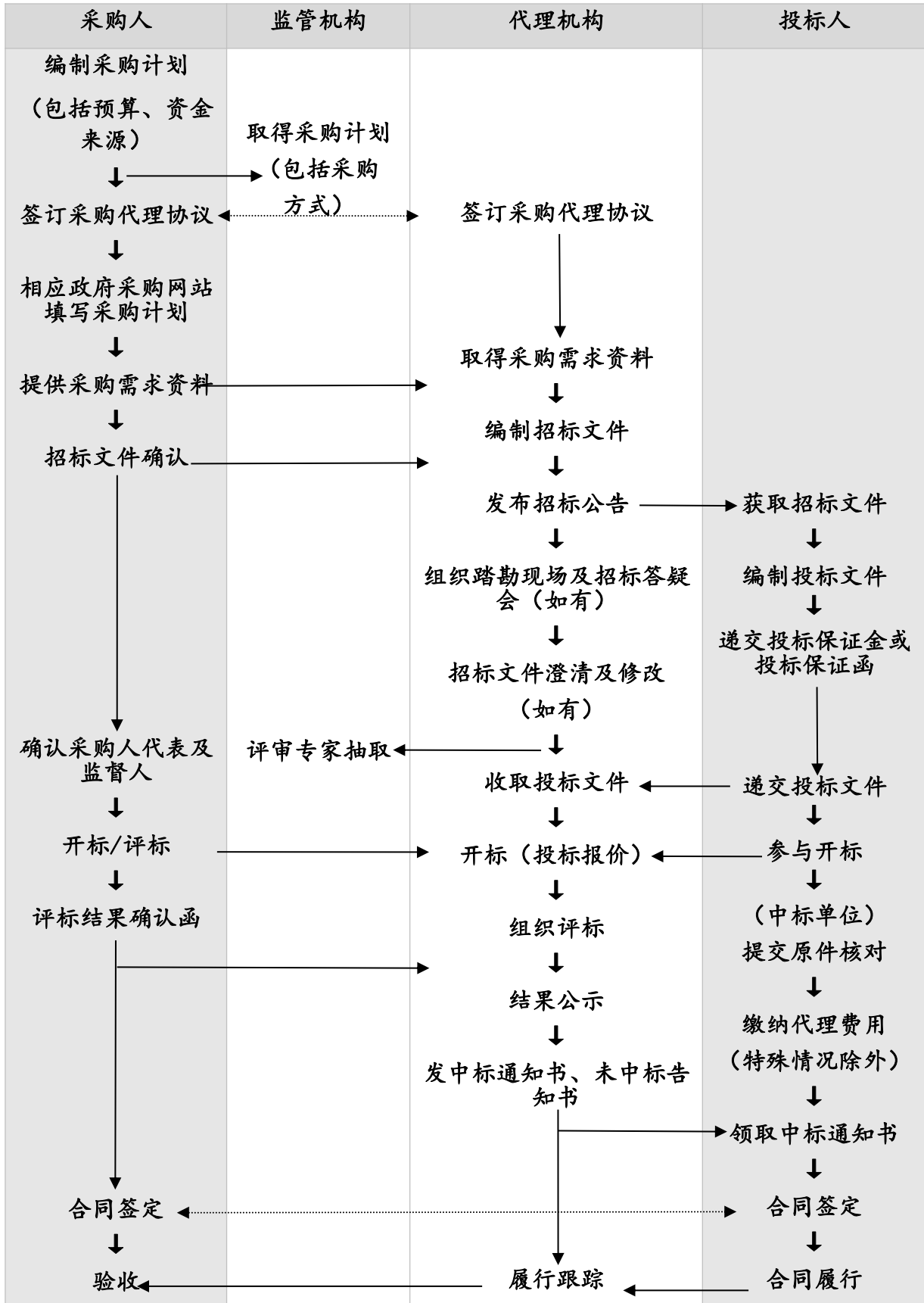
收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：440-3440-1040-0083-44

广东华鑫招标采购有限公司

2018 年 3 月 21 日

公开招标工作流程图



第二章 采购需求

说明：

1. 投标人须对所投项目进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 标有“★”的条款为实质性响应条款，投标人如有任何一条未完全响应，则将导致其投标无效。
3. 标有“▲”的条款为重要条款，如不满足将被严重扣分。

包号	包组内容	数量 (单位)	服务期限	类别
包一	花东镇规模以上出租屋视频门禁系统租赁服务	417 套	自终验通过之日起三年	服务

一、项目概况

本项目采取引进社会资金投资建设、运维，由引进的承建商负责投资建设规模以上出租屋安装门禁系统、监控系统、应急系统、报警系统“四位一体”的硬件设备，提供社区规模以上出租屋视频门禁系统租赁、管理及维护服务。采购人组织对已安装使用的出租屋门禁（视频）系统进行验收，经验收合格，由采购人向承建商支付项目的租赁费用，以全面开展规模以上出租屋视频门禁系统平台推广应用工作。

二、总则

1. 实施地点：花东镇。

★2. 投标人必须承诺做到视频门禁信息数据符合省公安厅和市流管办建设系统的数据采集标准，为确保与【广东省人口信息自助申报系统】顺利对接，投标人所采用的设备系统供应商需出具与【广东省人口信息自助申报系统】完成对接的数据查询文件。花都区视频门禁管理平台建成后，通过区政务网接入区视频门禁管理平台，由区视频门禁管理平台将门禁数据推送至广州市流动人口信息管

理系统，将视频数据推送至区社会治安视频管理平台，且共享给相关政府部门使用，实现平台统一管理。

★3. 本项目门禁系统的刷卡载体要求为“身份证、居住证、防复制 IC 卡、CPU 卡等有效身份信息载体”，并不硬性统一要求身份证，如使用人自愿申请使用 IC 卡，每卡最高允许收取用卡人员人民币 50 元押金，凭卡及用卡人本人身份证件无息退返押金；IC 卡如非人为损坏，免费更换（须回收旧卡），人为损坏，补卡最高允许收取工本费人民币 20 元/张，除此之外中标人不得向使用人、屋主收取任何形式的费用。

4. 根据楼宇消防安全要求，为了切实保障居民消防安全，电控锁须使用断电常开锁。

5. 门禁控制主机损坏或备用电源耗尽的情况下电控锁应处于常开状态。

▲6. 投标人若不是本项目所投产品（门禁+视频终端）的生产商，投标时必须提供本项目所投产品（门禁+视频终端）生产商出具的针对本项目的授权书原件和技术参数证明文件原件并加盖生产商公章。

★7. 对于工期要求：必须在合同签订后 90 天内完成建设和验收，系统试运行 1 个月后完成项目终验。租赁期自系统验收通过之日开始为期三年。系统建成通过验收后，租给采购人使用。租赁期自系统通过用户验收并由采购人签字盖章之日起开始计算，为期三年。中标人要在租赁期间内做好运维服务，保证用户所要求的使用功能和性能。投标报价应包含包含系统建设费用，3 年运营维护费用及网络通信费。

三、 租赁服务基本要求

1. 投标人必须承诺提供厂商原装、全新的、符合用户提出的有关质量标准的设备。

2. 为了保障系统日后的运行维护质量，投标人要提供足够的售后服务人员，提供所列人员的身份证和技术相关证书复印件，并提供政府有关部门印章的打印日期在本项目投标截止日之前六个月以内任一个月的《投保单》或《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单等并加盖投标人公章。

3. 投标人必须按照以下要求进行报价：按照租用的方式进行报价，租期为三年。

4. 投标人必须提供厂商原装、全新的、符合国家及用户提出的有关质量标准的设备。如果因为生产厂商无法提供的原因而提供其他品牌的设备/部件，投标人应明确说明和列出产品性能和市场情况比较表，并提出质量保证承诺。

5. 投标人根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

6. 采购人可根据实际建设需求，有权调整项目中门禁及监控点的具体位置，调整范围不超出项目建设范围（花东镇内），投标人必须承诺在建设期内对以上调整不得收取任何费用。

7. 采购人可根据实际建设需求，有权增加和删减具体门禁、监控点的建设任务，相关费用按照每个点的具体价格增减，增减额不超过项目中标金额的 10%。

★8. 项目建设及维护要求：本项目要求提供一系列解决方案及维护方案，提供从管理中心、线路到设备的一系列解决方案。为采购人提供从方案设计、设备集成、项目设计、系统建设、联调测试、培训、维护等专业化服务。

9. 各投标人的投标文件必须提供完整、详细的设备材料清单包括设备、材料的型号、数量及主要设备的技术性能指标介绍。

▲10. 为确保所有通信线路稳定可靠，若采用第三方网络运营商通信线路，投标人需在投标文件中作出承诺，已取得该网络运营商通信线路使用授权，且在合同签订时提供由该网络运营商盖章的授权证明。

11. 所有货物在开箱检验时必须完好，无破损，配置与装箱单相符。货物外观清洁，标记编号等字体清晰，明确。数量、质量及性能不低于本需求书中提出的要求。

12. 对于影响货物正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，投标人都应提供并在投标文件中明确列出。

13. 投标人在实际供货时，若被发现提供的货物的进口配件未办理进口产品完税证明或未能达到招标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚。

14. 投标人必须保证产品符合相关验收标准，并通过验收后，再移交采购人。

15. 投标人必须提供产品的中文说明书、彩页、照片、产品资料附件及相关证明文件，证明投标人提供的货物和服务是合格的，而且符合招标文件的规定。

16. 投标人在实际供货时，若被发现提供的货物未能达到招标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚。

▲17. 投标人若不是本项目所投产品（门禁+视频终端+防火墙）的生产商，投标时必须提供本项目所投产品（门禁+视频终端+防火墙）生产商出具的针对本项目的三年质保承诺证明文件原件并加盖生产商公章。

四、 项目概述

（一）项目背景

根据《广州市出租屋专项整治暨干净整洁平安有序出租屋创建活动3年行动计划（2015-2017）》、《广州市来穗人员服务管理局关于印发2015年度重点地区来穗人员和出租屋管理问题专项整治工作方案》要求，为做好花都区花东镇出租屋和来穗人员管理服务工作的，按照花都区统一部署和要求，实现出租屋全面备案、入住人员全面登记，达到信息化、网络化、智能化、平台化，根据现阶段出租屋与流动人口管理现状，拟推进融合居住证电子门禁加视频、人脸识别、信息发布系统于一体的智能门禁平台建设，打造智能门禁管理系统和现有的“省厅人口自助申报系统”对接真正实现“人来登记”、“人走注销”、“人在更新”的人口管理目标；贯彻落实了广东省实施居住证制度的工作要求，完善“以证管人”、“以屋管人”、“以业管人”的立体管理模式和动态跟踪管理机制，为房屋出租人和用人单位履行申报流动人口义务提供便捷手段，加强人口服务大情报系统的基础作用，扩大情报平台的社会布控面，节省警力和提高效率，为居住证深化应用和加强实有人口管理建立基础。

（二）设计原则

1. 可靠性原则

系统建设软硬件全部采用技术成熟的主流产品，以保证系统的可靠、高效和稳定。

系统任何单一的硬件设备或软件系统出现故障时，都不应该导致整个系统的瘫痪。

2. 安全性原则

采用分级权限的管理模式，由最高级管理员对用户进行分级权限设定，不同

级别的用户具有不同的操作权限。

网络层设计必须考虑采用恰当的安全设备，对平台数据的访问进行过滤，隔离不安全因素。

3. 经济性原则

系统应充分考虑建设的经济性，在满足各项功能需求的情况下，采用经济有效的技术手段和实现方式，降低系统投资成本。

4. 扩展性原则

平台设计采用分布式结构部署，可根据监控点增加的需求，动态增加设备及服务，可扩展性强。系统结构易于扩充，以适应今后可能出现的更大任务负载。硬件平台可远程升级，保证资源的充分利用。

5. 先进性原则

系统的网络平台、硬件平台、系统软件平台技术代表当今技术发展的方向，并经实践证明有很强的实用性，符合发展潮流。

（三）设计依据

1. 中华人民共和国国家标准《防盗安全门通用技术要求》(GB 17565-2007)；
2. 中华人民共和国国家标准《住宅小区安全防范系统通用技术要求》(GB/T 21741-2008)；
3. 中华人民共和国国家标准《民用闭路监视系统工程技术规范》(GB 50198-2011)；
4. 中华人民共和国国家标准《出入口控制系统工程设计规范》(GB50396-2007)；
5. 中华人民共和国国家标准《安全防范工程技术规范》(GB 50348-2004)；
6. 中华人民共和国国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)；
7. 中华人民共和国国家标准《安全防范监控数字视音频编解码技术要求》(GB/T 25724-2010)；
8. 中华人民共和国国家标准《视频安防监控系统工程设计规范》(GB 50395-2007)；
9. 中华人民共和国国家标准《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB 50343)；

10. 中华人民共和国通信行业标准《电信设备安装抗震设计规范》（YD 5059-2005）（含强制性条文）；
11. 《网络技术要求 网络性能参数与指标》（YD/T 1171-2001 IP）；
12. 关于发布《通信建设工程安全生产操作规范》的通知（工信部规 YD 5201-2014）；
13. 《城市监控报警联网系统管理标准第 1 部分：图像信息采集、接入、使用管理要求》（GA/T 792.1-2008）；
14. 《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求》（GA/T 670-2006）；
15. 《安全防范工程程序与要求》（GA/T 75）；
16. 《楼宇对讲与防盗门通用技术要求》（GA/T 72-2005）；
17. 《视频安全监控系统技术要求》（GA/T 367-2001）；
18. 《入侵报警系统技术要求》（GA/T 368-2001）；
19. 《出入口控制系统技术要求》（GA/T 394-2002）；
20. 《安全防范系统验收规则》（GA 308）；
21. 《广东省安全技术防范管理条例实施办法》（粤公[2002]374 号）；
22. 《广东省社会治安视频监控系统建设指引》（粤公通字[2005]310 号）；
23. 《广东省社会治安视频监控系统数据传输技术规范》（粤公通字[2005]310 号）；
24. 《安全技术防范产品管理办法》（国家技监局、公安部 12 号令）；
25. 《国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知》（国发[2010]23 号）；
26. 《关于切实做好居住证门禁加视频推广应用工作的通知》（粤公网发〔2014〕1108 号）；
27. 《广东省小区、出租屋视频门禁信息联网技术规范（试行）》；
28. 广东省公安厅《人口居住信息数据校验上传程序》；
29. 《广州市流动人口信息与广州市流动人口移动管理信息系统数据交换接口方案（V1.4）》；
30. 小区、出租屋视频门禁信息联网技术规范（试行）广东省视频门禁建设指导书（粤公网发〔2014〕924 号）；

31. 广州市门禁系统信息采集、传输和汇聚技术要求（穗公五〔2016〕89号）；
32. 花都区出租屋智能门禁视频系统建设方案（花来穗领〔2016〕4号）；
33. 花都区出租屋视频门禁系统建设技术要求（试行）（穗公花〔2017〕39号）。

五、 租赁服务实现目标

项目的建设是出租屋来穗人员、治安、综治、电子政务信息管理的新模式，通过对出租屋出入人员的监控管理，全面提高村、社区安全管理的水平。该系统可有效排查出入出租屋人员，并对人员出入情况进行记录，实现出租屋门禁系统对出入的人员进行管控及人员出入信息进行采集，提供后台数据查询、数据调取、数据分析，为公安机关侦查破案、打击防范、治安管理等提供数据依据及技术支持。有效保障出租屋的安全，系统的全面建设能够真正满足社会发展和居民生活的需要，切实做到将科技成果融入到居民生活中，为花都来穗人员提供安全、舒适、高效、便捷的服务。

六、 租赁服务实现功能要求

智能门禁系统功能：系统实时联网各终端通过 TCP / IP 网络通讯方式，实现云服务器、多工作站并存多级管理，满足市、区、镇、村相关部门流动人口信息汇聚管理的需求；管理日常门禁开卡、销卡、开门记录、门禁异常记录；管理通知、政务信息发布；远程开门、支持电话、手机转接通话开门，支持 APP 视频通话开门；支持实时联动抓拍、支持接入门外网络摄像机联动短视频录像；人口居住登记信息、出入数据统计分析；数据自动上报广东省人口自助申报系统；

外置配套视频监控系统功能：对楼栋出入口环境进行实时监控、录像，兼顾视场范围内的场景监控记录，设置监控管理平台对监控摄像头进行设备远程管理、升级、流媒体服务、实时画面调用、视频回放及公安机关接口等业务服务，平台端不带视频存储功能，外置摄像头录像存储均采用前端存储，管理平台端只作调用和管理功能。

门禁电子政务发布功能：可对电子政务信息进行编辑、传输、发布和管理等服务，实现远程集中管理和内容随时更新。

七、 租赁服务采购期限

本次采购租赁服务期为三年（自验收通过之日起三年），本项目建设期从签订合同起计 90 天，如遇建设现场协调困难或不可抗因素未能完成，则在建设期内乙方需备足服务清单内所有货物，并申请甲方验收。甲方在收到乙方验收申请后一个月内完成已建或货物的验收，并进入维保期。同时，未安装完成的任务继续建设，施工周期顺延。

八、 项目前期建设设备参考清单

花东镇 417 套视频门禁项目设备清单				
序号	产品名称	备注说明	单位	数量
一、前端设备				
1	一体化视频门禁主机	视频、对讲、控制、显示一体机	套	417
2	门禁专用电源及机箱	/	套	417
3	电控锁、出门按钮、紧急开门装置、闭门器	静音带断电开锁功能	套	417
4	防复制 IC 卡	供房东备用	张	2085
5	线缆、PVC 管材、插座等辅材、防雷接地材料	/	批	417
二、传输网络				
1	光纤宽带有线传输网络	光纤 PON 网络,每线上行带宽 4Mbps 以上,下行带宽 1Mbps 以上	项	1
2	管理中心专网	上下行 30M 以上,固定 IP 地址	项	1
三、管理平台				
1	门禁综合管理平台	/	套	1

2	门禁授权点管理电脑	每个视频门禁办卡服务站配置 1 套	台	3
3	身份证阅读器	/	台	3
4	多模发卡器	支持支持身份证、居住证、IC、CPU 卡授权管理	台	3
5	管理中心配件	机柜、后备电源、交换机、网线等	项	1

四、视频监控

1	网络红外摄像机	高清网络摄像机，每 1 栋配 1 个摄像点	套	417
2	摄像头支架、电源	/	套	417
3	线缆、PVC 管材、插座等辅材	电源线、网线、PVC 管、二三插座等	批	417
4	硬盘	满足每一路视频录像不少于 30 天存储需求	块	108
5	NVR	4 路输入	台	108
6	管理中心拼接屏及挂件	46 寸	块	4
7	视频管理软件、硬件、服务器	/	套	1
8	管理中心辅材	防雷接地、连接线缆、后备电源、机柜	项	1

五、网络安全防护系统

1	防火墙服务器		套	1
---	--------	--	---	---

九、 服务方案要求

(一) 租赁服务规模情况

根据分阶段建设规划,花东镇本期设备租赁服务范围为辖区内规模以上出租屋(独栋 10 套及 10 套以上)共计 417 栋,并在花东镇出租屋管理中心设立一个管理中心。

(二) 系统概述

本期智能视频门禁系统主要包括:前端设备、传输链路、管理平台三部分。

前端设备部分

出租屋安装一套一体化视频门禁前端设备,用于本楼栋进出通行控制及视频联动抓拍,并实时上传照片和短视频,出租屋可通过门禁主机自带的高清显示屏进行电子政务信息发布。

每栋出租屋配置 1 台网络摄像机,门外安装的网络摄像机用于门口治安环境实时监控、录像,采用 24 小时不间断录像方式,要求录像格式不低于 720P 保存时间不少于 30 天。

根据村(社)、片区覆盖区域中心设置授权服务站点,用于受理本区域内的人员信息录入、发卡、换卡、补卡等日常管理、查询工作,配备发卡器、身份证识别器、管理计算机等设备,接入宽带网络;本期建设管理中心、门禁办卡授权点授权工作由镇流管工作人员兼顾。

传输链路部分

村(社)、片区门禁点、视频点之间原则上采用有线宽带网络传输,根据实际情况可作以下调整:

- (1)在出租屋集中和已完成三线改造的区域,需采用有线网络传输。
- (2)对于偏远小范围集中的出租屋或尚未开始三线改造的区域,可采用 3G/4G 或 WIFI+局部有线网络传输,待三线改造完成后将免费转为有线网络传输。
- (3)对于零散独栋的出租屋,可采用 3G/4G 或 WIFI 无线网络接入,待三线改造完成后将免费转为有线网络传输。

各村(社)、片区与街道管理中心数据传输采用光纤宽带联网实现。

管理平台部分

管理平台由智能门禁服务器、电子政务信息发布管理设备、外置视频监控服务器及防火墙、网关组成。

(三)主设备功能参数要求

1. 前端设备

1.1 一体化视频门禁主机

- 1) 设备采用 Android 或 Linux 操作系统
- 2) ★开门方式：支持身份证、居住证、防复制 IC 卡、CPU 卡、电话、手机转接通话开门，服务器下发一次性限时密码开门，APP 视频通话开门，门禁主机或者手机处于无网络状态，APP 支持近场开门，人脸识别开门等开门方式；
- 3) ★防尾随功能：支持内置摄像头开门图像抓拍，并实时上传到服务器。支持外接摄像头（不少于 1 台）。通过门磁感应触发外接摄像头抓拍 10~15 秒防尾随视频，并实时上传到服务器。通过刷卡触发外接摄像头抓拍 10~15 秒防尾随视频，并实时上传到服务器。
- 4) 实时控制：远程发卡、注销、冻结、警报、续期提醒、续期等权限功能控制。
- 5) 设备支持夜视功能。
- 6) 支持人脸布控预警：支持人脸布控、布控预警、行为轨迹分析
- 7) 设备支持内置 200 万像素摄像头；
- 8) 设备支持内置数字按键输入模块
- 9) 设备支持内置 IPS 高清显示屏，支持来自运营端平台图片信息和视频播放；
- 10) 设备支持防拆报警；
- 11) ▲警务助手 APP 服务要求：警务 APP 作为一款警务协同办公 APP，依托于预警数据分析，云平台，物联网，移动互联网等数据集成应用，提升了民警对社区的管理效率，一键续期及一键注销的快捷操作（需提供“警务助手”软件著作权证书）；
- 12) 设备支持硬件接线端口过流保护、过压保护、欠压保护，防反接、错接保护；

13) ▲结构化要求：门禁机摄像头、液晶高清屏、读头模块、键盘、移动网络传输模块、有线网络模块、WIFI 模块等多部件集成在同一台主机内；

14) ▲断网脱机功能：断网时独立运行，存储记录，网络恢复后，数据自动上传平台。

15) ▲提供加盖制造厂商公章的公安部检测机构出具的型式检验报告复印件。

1.2 多模身份证发卡器

(1) 人员身份证信息识别模块要求：

- 1) 支持二代身份证的刷卡并直接读取身份证信息并提取身份证照片；
- 2) 支持符合 Type A 和 Type B 规范的非接触卡；
- 3) 支持二代证读卡器安全模块，由公安部认证许可，符合中国第二代身份证阅读设备标准；读卡距离>5CM、读卡速度≤1.5 秒；
- 4) 支持主机接口：1 路 HID USB DEVICE 2.0 或 1 路 RS232；

(2) 发卡授权模块功能要求：

- 1) 集成多模读卡头，支持二代身份证、居住证、CPU 卡等常见卡。

1.3 智能静音锁

- 1) 支持断电开门
- 2) 使用电压：10VDC~18VDC
- 3) 电流：1.5~3A
- 4) 最小开锁消耗功率：不高于 10W
- 5) 通电型式：间断，持续通电应少于 8 秒
- 6) 可开锁时间：12V，1 秒
- 7) 使用环境温度：-40℃~+55℃
- 8) 使用寿命：15 万次以上

1.4 红外防水网络摄像机

- 1) 分辨率 1280x960；
- 2) 基本功能：支持移动侦测、背光补偿、自动增益、强光抑制、走廊模式、区域遮盖，支持可伸缩编码、感兴趣区域等设置功能

3) 低照度：最低照度彩色： $\leq 0.01 \text{ lx}$ ，黑白： $\leq 0.05 \text{ lx}$ ，灰度等级 ≥ 11 级。

4) 红外距离：红外补光距离 ≥ 30 米

5) 支持网络断开、IP 冲突、移动检测、视频遮挡。

6) 分辨率：在 $1280 \times 960 @ 25 \text{ fps}$ 下，码率设定为 1 Mbps ，网口输出，清晰度 $\geq 900 \text{ TVL}$

7) 音频编码格式：支持 MP2L2、AAC 和 PCM 音频编码

8) 支持 IP 地址搜索功能。

9) 宽动态：需具 $\geq 100 \text{ dB}$ 宽动态

10) 防护等级要求： $\geq \text{IP67}$

11) 工作电压：在不小于 $\text{DC}12\text{V} \pm 30\%$ 范围内变化时可以正常工作

1.5 网络硬盘录像机

1) 视频接入：可接入带宽不小于 80 Mbps 的 4 路 H.265 编码、1080p 格式的视频图像，并支持 1200W 高清网络视频的接入、存储以及解码显示

2) 视频输出：支持 1 路 HDMI、1 路 VGA 输出，支持 4K (3840×2160) 输出显示，HDMI 或 VGA 接口可输出不同图像，并可分别进行预览、回放、配置等操作

3) 录像分辨率：

$8 \text{ MP}/6 \text{ MP}/5 \text{ MP}/4 \text{ MP}/3 \text{ MP}/1080 \text{ p}/\text{UXGA}/720 \text{ p}/\text{VGA}/4 \text{ CIF}/\text{DCIF}/2 \text{ CIF}/\text{CIF}/\text{QCIF}$

4) 同步回放：4 路

5) 编码标准：可自适应接入 H.265、H.264 编码格式的网络视频

6) 断网续传：支持录像自动续传功能 (ANR)，可对前端摄像机断网期间 SD 卡中的录像回传到 NVR

7) 报警接口：4 路报警输入接口、1 路报警输出接口

8) 电源 DC12V

9) 工作温度： $-10^\circ\text{C} \sim +55^\circ\text{C}$

2. 管理平台及设备

2.1 门禁管理平台主要功能

(1) 多级管理功能

本视频门禁管理平台项目具备多级分管架构的建设功能, 组建一个综合管理平台对全镇各村(社)的出租屋来穗人员进行统一管理, 要求系统可在各级管理中心实现门禁管理、报警管理、数据分析和运维管理, 系统采用云平台多级管理的架构, 实现分布式应用和集中式管理。

管理后台可以根据管理规模进行数据管理, 第一级管理机构为村委或者社区中心, 为平台数据搭建和采集中心单位。第二级管理机构为派出所或者街镇, 采集共享各个第一级管理机构采集的数据。第三级管理机构为区公安分局或者区来穗人员服务管理局, 采集共享各个第二级下面的第一级管理机构采集的数据。管理级别不受数量限制。

(2) 预警管理功能模块

平台支持对社区进行片区或者责任警区进行警务管理划分, 系统平台为公安部门提供具有治安群治群防功能的警务联动管理 APP(警务助手), 便于公安管理部门对辖区内的人员核查身份, 标注人员熟悉, 管理员系统性掌握片警, 协助或者辅警的一线工作状态。提高公安管理社区安全, 提升民警协警或者辅警等警务警情一线工作联动机制。

(3) 数据统计与综合分析

平台采用多级数据架构, 以社区为依托, 构建流动人口服务和管理新工作新格局, 充分发挥社区在流动人口服务和管理工作中的重要作用, 达到“实时采集信息、及时更新信息”目的, 数据从采集层向村、社区、镇、县、区、市、省逐级汇总。

具备数据统计功能, 系统平台自动进行人员数据统计, 掌握社区各民族人口数量, 租客与业主数量统计与对比, 国籍人口与外籍人口数量统计与对比, 特殊关注人群与非关注人群统计与对比。具有门禁数据统计功能模块, 开门数据统计, 针近期, 如一个月、一周等进行门禁数据、开门数据、开门数据分项统计、开门数据进行走势图、比例占比图等数据分析图表统计。

(4) 管理平台功能介绍

1) 楼宇基本信息

门禁系统管理平台统一建立房屋, 包括房屋栋的新增、删除、修改、备注、街路巷、地址门牌等服务信息登记。房屋栋的查询、房屋信息修改、房屋注销、

房屋照片管理、房屋隐患登记及分级分类管理。平台界面交互管理人屋关联等信息的一致性。

2) 人员基本信息

门禁后台软件系统记录关于租房的真实姓名、性别、民族、婚姻、籍贯、身份证号、联系方式及所住房屋地址、房号、租住状态等信息

3) ▲人员行为记录及进出门图像抓拍。

进门、出门、门未关实时数据上传，软件后台生成出入行为轨迹数据记录并统计分析；进门、出门、巡更实时影像抓拍上传服务器进行储存管理；

4) 历史记录与实时记录并存，便于全面统计分析

5) 人来登记，人走注销，数据实时更新

门禁系统支持身份证/居住证刷卡，卡随人走，租户退租，后台注销租户个人信息，保证了人员信息的实时更新

6) ▲视频联动。

智能门禁系统支持兼容不少于 2 个外接网络监控摄像机联动录像，通过后台进出门数据管理查看联动抓拍短视频，与图像抓拍形成监控画面的互补。

7) 门超时未关报警，管理平台实时报警显示。

门未关超过 3 分钟，门禁管理平台实时显示关门超时报警信息，并结合实时视频画面重点监控，提醒业主和治安人员上门察看。

8) 巡更绩效管理

每一个门禁主机都是一个巡更点，巡更人员可依照不同楼栋治安管理情况，制定巡更路线，巡更人员刷卡巡检，实时记录并回传巡更人员照片、巡更时间，定期生成巡更绩效考核表，确保巡更落实到位。

9) ▲黑名单功能，实时掌握重点管控人员情况

后台黑名单功能，可将辖区重点管控人员列入黑名单进行重点管控，缩小治安管控范围；通过自定义设置，同时关联相关治安人员手机号码，在重点管控人员超时回家、超时出门、日常行为轨迹异常、异常人员来访、携带异常人员回家等异常情况出现时，自动提醒相关治安人员，以便治安人员实时察看，及时了解情况，提前做好治安管理防范。

10) 自定义分析辖区人员情况，并实时提醒

特征性群体选择性分析，缩小管控范围：相关治安人员可根据违法犯罪人的一般特征，如年龄段，性别，民族，婚姻，就业情况，出入行为等情况特征规律，在后台自定义筛选统计分析，异常情况实时提醒，不仅缩小治安人员的管控范围，还增强了管控针对性。

辖区范围多种异常情况综合分析，锁定可疑群体：后台软件可对区域内各项属性进行统计分析，如民族人数比例异常、籍贯人数比例异常、出入频率异常、流动人数比例异常、年龄人数比例异常、性别人数比例异常、重点管控人数比例异常等等情况进行综合分析并实时提醒，以便锁定可疑群体，进行重点管控。

- 11) ▲人像布控、布控预警、行为轨迹分析
- 12) ▲后台数据接口需与省公安厅、市来穗局对接
- 13) ▲提供加盖制造厂商公章的智能门禁系统软件著作权证书

2.2 视频管理平台主要功能

技术规范	参数要求
硬件	标配 8G 内存，最大可扩展至 64G；具有 128G 的 SSD
性能	▲前置 7 寸液晶面板；支持 16 盘位，本地硬盘 RAID0、1、5（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
客户端	支持 B/S、C/S 等多个客户端同时访问平台，支持 iphone、ipad、android 等访问客户端
流媒体	支持发送 RTSP、RTMP 协议实时码流
流媒体	▲支持 HLS 取视频流（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
存储	支持 SATA、SAS 磁盘，支持 SSD，支持磁盘混插，支持 2.5/3.5 英寸磁盘
存储	支持磁盘负载均衡工作
存储	▲支持存储配额设置，淡忘存储，将对指定天数的录像进行抽帧存储，支持小文件存储（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）

技术规范	参数要求
网卡	可根据网口量配置相应数量的不同网段 IP 地址，此外支持负载均衡、容错模式、链路聚合等模式
NTP	支持 NTP 校时，支持对前端设备、分布式服务器、下级服务器、客户端校时
客户端	客户端支持多屏应用，同时展现多个业务界面
客户端	支持以浮动窗方式，实时展示 CPU、网络和报警状态
客户端	▲支持批量修改设备的密码，IP 及所属组织（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
接入	支持报警主机、门禁、鱼眼摄像机、守望者、枪球联动系统、客流量统计设备、热成像摄像机、热度图摄像机、3 目全景摄像机、卡口设备、报警柱、键盘等设备接入
预览	支持 1/4/6/8/9/13/16/20/25/36/64 多分屏画面显示，支持自定义分屏
预览	▲支持零通道编码预览；（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
预览	支持自动切换主辅码流。
云台	支持预置位、巡航、巡迹、线扫、守望等功能的设置及调用；
回放	支持回放进度条上悬浮快速预览；
	支持多路同步回放、异步回放，支持全帧倒放功能；
	支持按文件和时间下载录像及查看下载管理；
	支持最大 36 路分割，支持自定义分割；
录像回放	支持自定义录像时间，可按周和日覆盖；
	支持自定义主码流、辅码流、第三码流录像。
报警	支持以语音和 TTS 这 2 种语音播报方式报警；

技术规范	参数要求
	支持设置不同时间段的报警计划，对报警源、联动动作等进行设置；
地图	▲支持三维地图；（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
	▲支持可视域，显示地图中球机的可视范围、距离；（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
轮巡	支持添加、删除、修改轮巡任务，快速启动轮巡任务。
	支持定时开启/修改轮巡计划，并导入、导出数据。
用户	支持密码复杂的等级设置；
	支持账号锁定机制，启用后可设置账户非法登录次数，以及账户锁定时长；
日志	支持批量导出日志
集群	▲支持 N+M 集群（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
	▲支持平台上下 6 级级联（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
智能	▲支持人脸布控及人脸图片实时刷新（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
运维	具有视频质量诊断功能，能够分析图像的亮度、偏色、对比度、清晰度等属性，识别视频丢失情况，并图形化展示统计结果。
	支持查看服务器运行状态、设备运行状态、用户状态；
日志	支持查看服务器报警日志、设备报警日志、管理端日志、客户端日志、校时日志、中心存储日志、视频诊断日志，并支持一键导出；
运维	支持检测网卡状态、IP 状态、网络负荷、CPU 负荷、磁盘负荷；CPU 使用率/温度、风扇转速、主板温度、电源温度、环境温度等

技术规范	参数要求
门禁	支持批量门禁卡管理；支持门禁状态展示；支持接入超时报警，非法卡片刷卡报警。
运维	▲支持资源重配功能，可以重新分配设备资源（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）。
	▲支持对平台名称、LOGO 图片、LOGO 小图片、登录背景、登录背景色、管理员端名称自定义（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）。
	▲支持通用文件的上传、下载和删除。（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
安全	支持安全检测，支持白名单设置；支持数据迁移；支持初始用户名密码强制修改。

2.3 视频管理设备主要性能

(1) 网络高清解码器

技术规范	参数要求
输出性能	▲单台设备不少于 9 路 HDMI 接口输出，至少包含 6 个 3840x2160 分辨率输出口和 3 个 2560x1600 分辨率输出口（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
采集性能	▲4 路本地信号采集（2 路 DVI-I 和 2 路 HDMI，HDMI 接口最大支持 4K 采集）（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
接口配置	支持 3 个 232 接口，2 个 USB 接口，1 个 485 接口；（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）
音视频解码	支持 MPEG4/H. 264/H. 265/MJPEG 视频解码，支持 PCM/G. 711/ACC 音频解码；支持音频复合流解码。（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章）

技术规范	参数要求
解码性能	▲H. 264/H. 265 视频解码均支持 9 路 4000X3000、9 路 3840X2160、14 路 2506X1920、24 路 2048X1536、36 路 1920X1080、81 路 1280X720、144 路 960X576 网络视频解码；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
拼接性能	▲支持 1X2, 1X3, 1X4, 1X5, 1X6, 1X7, 1X8, 1X9, 9X1, 8X1, 7X1, 6X1, 5X1, 4X1, 3X1, 2X1, 2X2, 2X3, 3X2, 2X4, 4X2, 3X3 拼接，每个拼接屏支持 1/4/9/16 分割显示，支持分割线开启/关闭设置，支持底色设置功能；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
视频叠加	▲支持任意开窗、漫游，任意一路信号可在整屏的任意位置上与其他信号源拼接漫游缩放叠加显示；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
预案轮巡	支持将电视墙布局保持为预案，保存 16 组电视墙预案，并支持预案轮巡，轮巡间隔可调；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
轮询配置	支持解码轮巡，每个解码通道可以实现前端 32 个通道的轮巡；支持解码轮巡的开启、暂停、恢复、停止；支持配置导入导出（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
数据存储	支持网络数据抓包并存储在 USB 接口存储设备中；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
资质要求	▲投标产品须具备自主知识产权，具备视频图像清晰度和移动幅度检测相关专利证书为宜（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）
	具有 3C 认证证书；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）考虑系统兼容稳定性，嵌入式高清解码器设备必须与显示单元、控制软件采用同一厂家产品；（提供公安部有效检测报告复印件加盖公章或投标章）

(2) 46 寸液晶拼接屏

基本性能	屏幕尺寸 46 寸，LED 光源；
	分辨率：1920×1080，双边拼缝≤3.5mm，功耗≤133W；
	亮度不低于 500cd/m ² ，对比度不低于 3500:1，图像显示清晰度≥900TVL，亮度等级≥11 级； (提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标章)
辐射范围	▲液晶显示单元符合 GB9254-2008—30MHz~1000MHz 辐射骚扰场强限值要求；(提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标章)
盐雾要求	▲液晶显示单元金属外壳符合盐雾试验要求；(提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标章)
防火要求	▲液晶显示单元金属外壳符合防火试验要求；(提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标章)
漏光范围	▲液晶显示单元漏光度低于 0.02cd/m ² ；(提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标章)
风扇设置	▲液晶拼接单元具备 3 组冗余风扇，一个风扇损坏不会影响整机运行 (提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标章)
资质要求	显示单元具备 3C、CB 认证证书；(提供中国质量认证中心出具的证书复印件加盖原厂商公章或投标章)
	具备中国节能产品认证证书(能效等级:1 级)且入选最新一期节能产品政府采购清单，提供证书及采购清单复印件加盖原厂商公章或投标章；
	▲显示单元通过 GB/T 4857.5-1992 包装运输包装件跌落试验检测；(提供第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标章)

资质	拼接单元具有便捷的拼接及调整装置，利于装拆和售后维护，提供国家知识产权局出具的证书；
要求	液晶显示单元符合中华人民共和国环境保护部颁发的环境标志产品技术要求 HJ2536-2014，提供 CEC 出具的认证证书；同时提供最新一期环境标志产品政府采购清单复印件加盖原厂商公章或投标章；
兼容性要求	考虑系统兼容稳定性，显示单元必须与图像拼接控制器、控制软件采用同一厂家产品；（提供设备 3C 证明及软件著作权证明）

3. 传输网络

3.1 传输网络安全

本次视频门禁网络同时承载人口管理数据与治安视频内容，应在网络传输过程中加强安全防护管理。系统通讯采用国际高保障性不可逆加密算法 AES 加密算法和 RES 加密算法进行数据加密，对数据加密传输，采用主流的网络传输 SSL 加密技术传输。云平台数据采用堡垒机权限保护、高管密钥配对、云盾防护、数据库分离等数据安全防护机制保障系统通讯数据和传输安全可靠。

1) 带宽要求

★视频监控业务主要需要占用上行带宽，本项目采用 720P 以上高清摄像机，考虑一定的冗余，每处网络汇聚点的链路上行带宽要求不少于 4Mbps。

2) 网络可靠性

网络可靠性方面的要求如下：

1. 简化管理和配置
2. 快速的故障收敛
3. 带宽利用率高
4. 扩容方便

4. 网络安全防护系统

4.1 防火墙服务器

性能要求： 招标技术要求

系统架构： 采用专用多核硬件平台

硬件规格： ▲千兆电口 ≥6 个。

性能：

- 1) ▲防火墙 1518 字节吞吐量 $\geq 2\text{G bps}$
- 2) ▲在同时开启防火墙、IPS、防病毒、APP 识别的情况下，整机 HTTP 有效吞吐量 $\geq 1\text{ Gbps}$ 。

3) 每秒新建 HTTP 连接数 ≥ 1.5 万

4) 最大并发连接数 ≥ 150 万

访问控制：

1) ▲支持基于接口/安全域、地址、用户、服务、应用和时间的防火墙访问控制策略，提供相关界面截图

2) ▲支持基于接口/安全域、地址、用户、服务、应用和时间的会话控制策略，包括总连接数控制、每秒总新建连接数控制、每 IP 总连接数控制、每 IP 新建连接数控制。提供相关界面截图

3) 支持策略预编译技术，在大量防火墙访问控制策略情况下整机性能不受影响。提供相关界面截图。

4) 支持路由、透明及混合部署模式

5) 支持常见 DOS 攻击防护及 ARP 攻击防护

6) 支持基于协议的长连接管理

入侵防御：

1) 支持并开通网络入侵检测及防御功能，入侵防御事件库事件数量不少于 4000 条

2) 可基于 IP 地址、网段、用户、时间、VLAN、协议类型等条件设定入侵防御模块的检测事件及响应方式。提供相关界面截图。

3) 具备协议自动识别功能；支持自定义事件功能；

4) 提供 SQL 注入攻击、XSS 攻击的检测和防御功能，对 Web 服务系统提供保护，要求相关技术具备自主研发专利，可在国家版权局网站查询，提供查询结果网页截图及专利号；

防病毒：

1) 支持并开通对 HTTP、FTP、SMTP、POP3、IMAP 协议的病毒检测和过滤功能；

2) 支持对文件感染型病毒、蠕虫病毒、脚本病毒、宏病毒、木马、恶意软

件等过滤，病毒库数量不少于 1000 万。

3) 防病毒功能开启后，整机处理性能衰减不超过 30%

▲行为管理及流量控制：支持并开通基于 DPI 和 DFI 技术的应用特征识别及行为控制，应用识别的种类不少于 1000 种

4) 支持并开通基于 URL 分类库的 WEB 访问管理，URL 分类库规模不少于 2000 万条

5) 支持并开通基于线路和多层通道嵌套的带宽管理和流量控制功能，提供至少四层管道嵌套的流控界面截图。

6) 支持基于接口的上下行带宽管理

7) 支持高、中、低优先级通道设置

8) 支持基于应用、用户、源地址、目标地址、服务、时间的通道匹配

9) 支持带宽限制、带宽保障和弹性带宽

网络特性：

1) ▲支持静态路由、动态路由（RIP、OSPF、BGP4），提供相关界面截图。

2) ▲支持基于入接口、源地址、目标地址、服务端口、应用类型的策略路由。提供相关界面截图。

3) ▲支持并开通链路负载均衡，提供轮询、加权轮询、哈希等多种负载均衡算法，提供相关界面截图。

4) ▲支持并开通 IPSec VPN 和 L2TP VPN，投标产品实配 IPSec VPN 隧道数量不少于 2000 条。

5) 支持通过 ICMP、TCP、DNS 和 HTTP 协议实现对链路可用性的多重健康检查，提供相关界面截图。

6) 支持源 NAT、目的 NAT、静态 NAT，支持一对一、一对多和多对多等形式的 NAT

7) 支持各种应用协议的 NAT 穿越：FTP、TFTP、H.323、SQL*NET

8) 支持标准 DHCP 服务功能，支持 DHCP 条件下的 IP/MAC 绑定及 IP 地址排除等功能。

9) 支持 DNS 透明代理功能，可将指定范围内的 DNS 请求自动重定向至管理员指定的 DNS 服务器，且支持多台 DNS 服务器的负载均衡。提供相关界面截图。

10) 支持标准 DNS 服务器功能，支持多种 DNS 记录，包括 A，NS，CNMAE，TXT，MX，PTR 记录。提供相关界面截图。

高可用性：

1) 支持主-主和主-备模式，主备模式下支持基于设备优先级的主设备抢占功能。

2) 支持基于心跳信号丢失、链路断开等多种方式的 HA 切换条件及逻辑

3) 支持 HA 设备之间的会话自动同步，包括主主模式和主备模式，确保 HA 切换时业务不发生任何中断

4) 支持双路 HA 物理心跳线，确保 HA 运行稳定可靠

5) 支持 HA 设备之间的配置自动同步，确保用户只需在一台设备进行业务配置

系统管理 支持基于 WEB 和命令行的设备管理模式，WEB 界面和命令行模式下均可实现对设备所有功能的管理配置

6) 支持 SYSLOG 和 SNMP v3，SYSLOG 日志支持同时发给多个日志服务器

7) 支持威胁可视化技术和流量可视化技术，可提供详细的分析展示图表。

8) 支持整机威胁统计和展示，包括基于地理位置的威胁地图展示、基于威胁级别和威胁类型的统计分析、基于威胁事件源/目的主机的 TOP10 统计展示、基于具体威胁事件/威胁类型的 TOP10 统计展示等，统计展示的时间周期包括 1 小时/1 天/7 天/30 天。提供相关界面截图。

9) 支持基于流量的 TOP100 用户和 TOP100 应用的流量曲线图，流量曲线图的统计周期包括小时、天、7 天和 30 天。提供相关界面截图

10) 支持基于并发会话数量的 TOP100 用户和 TOP100 应用的并发数量曲线图，并发数量曲线图的统计周期包括小时、天、7 天和 30 天。提供相关界面截图

资质要求

厂商资质：

1) ▲产品原厂商具备安全服务二级资质和应急响应一级资质

2) ▲产品原厂商具备充分的网络安全研究能力，累计的 CVE 漏洞发现数超过 90 个，请给出漏洞发现列表（CVE 编号，漏洞描述）及证明方法并加盖公章

产品资质：

- 1) ▲销售许可证：产品具有中华人民共和国公安部颁发的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》，且认证等级为三级或增强级；
- 2) ▲型号证书：产品具有中国国家信息安全认证中心颁发的《中国国家信息安全产品认证证书》，且认证等级为三级或增强级
- 3) ▲EAL3+证书：产品具有中国国家信息安全测评认证中心颁发的《信息技术产品安全测评证书-EAL3+级别》
- 4) ▲自主原创证书：产品具有中国信息安全测评中心颁发的信息安全产品自主原创证明
- 5) IPv6 认证：产品具有全球 IPv6 测试中心颁发的《IPv6 Ready》金牌认证证书
- 6) 版权证书：产品具有国家版权局颁发的《计算机软件著作权登记证书》及多核安全操作系统软件著作权

十、 产权归属

系统所有线路、设备产权及服务期内归服务提供方所有，合同期满后除传输通信线路及传输设备（光缆、分光设备、光猫、光收发器、交换机）外，其他设备归采购方所有或拥有唯一使用权（门禁主机、监控摄像头、电锁及本地服务器、授权设备）。若合同期满后不再续签服务合同，则采购方自行承担后续传输及维护费用。

十一、 权力与责任

1、 采购人的权利和义务

采购人享有以下权利

在合同约定的租赁期内，享有对租赁系统设备的唯一使用权。

采购人应履行以下义务：

- 1) 按合同对中标人提供的系统进行验收。
- 2) 依合同约定按期支付约定的租金。
- 3) 租赁期间，除非征得中标人的书面同意，不得有转让、转租、抵押租赁物或将其投资给第三者或其他任何侵犯租赁物所有权的行为。
- 4) 租赁期届满，按照双方约定的方式处置租赁物。

2、中标人的权利和义务

中标人享有以下权利：

- 1) 在合同期满前，享有出租物的所有权。
- 2) 享有按合同约定的时间、数额、方式收取租金的权利。
- 3) 租赁期间，因采购人原因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，服务中标人不承担责任。

中标人应履行以下义务：

- 1) 按照采购人确定的合同要求提供相应系统设备，未经采购人同意，不得变更其合同规定的内容。
- 2) 在合同期满前，按采购人的要求和标准提供系统设备的运维服务。
- 3) 严格执行保密协议条款。

十二、 信息安全保密管理

系统应用要体现资源共享、安全实用，管理便捷，对系统的运行和应用安全管理原则如下：

与中标人签订信息保密协议。

各村（居）委会、流管工作站应统一进行租户资料信息的采集和权限认证管理。

街镇派出所、流管中心应指导系统使用单位做好各项安全管理工作，若系统涉及到流管、公安系统业务或相关信息未经管理机关批准不能向社会公开的，应与相关管理人员、操作人员签订保密协议。

十三、 运行维护

中标人在合同期内应定期对系统进行现场保养维护，系统出故障时应及时派出技术人员到现场进行维修服务；服务中标人需在服务区域设置维修点对所负责区域内的门禁系统进行维护和保养，有固定办公场地，有专职的运维人员实现全天 24 小时值班、远程（视频）监控、警情定位及处置问题。

十四、 付款方式

由采购人按下列程序付款：

1. 合同签订后支付总服务租金的 20%；经采购人验收合格交付使用时支付总服务租金的 30%；剩余 50%的服务租金作为服务考核费用，第 1 年支付总租金 15%（每半年支付一次），第二年支付总租金 15%（每半年支付一次），剩于 20%于合同期满一次性支付完毕。

2. 中标人凭以下有效文件与采购人结算：

- (1) 合同；
- (2) 中标人开具的正式发票；
- (3) 验收/成果报告（加盖采购人公章）；
- (4) 中标通知书。

3. 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

第三章 投标人须知

第一节 定义

1. 采购人：广州市花都区花东镇人民政府
2. 采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司
3. 投标人：响应本次招标、参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。
4. 货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。
5. 伴随服务与售后服务：投标人按招标文件规定，必须承担与货物有关的运输、安装、调试、验收、培训、技术支持、售后保障及其他伴随服务等。
6. 服务：是指除货物和工程以外的其他采购对象。
7. 评标委员会：依法组建负责本次项目评标工作的临时性组织。
8. 实质性响应：是指符合招标文件的实质性要求、条款等。
9. 书面形式：书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
10. 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向采购代理机构或采购人提交的款项。采购代理机构或者采购人因投标人的行为而蒙受损失时，采购代理机构和采购人可根据规定予以没收的款项。
11. 投标文件：本招标文件中的投标文件有广义与狭义之分。
 广义的包含（1）投标报价函；（2）投标文件正本；（3）投标文件副本；
 （4）投标文件的电子文档1份（以U盘或刻录光盘形式）。
 狭义的标注正本、副本。
12. 节能、环保产品：是指列入财政部、国家发展改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购清单》的产品，且都在有效期内。
13. 中小企业（含中型、小型、微型企业）：
 （1）按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）第二条规定，中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准；

②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

(2) 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

14. 残疾人福利性单位：是指符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定的企业。

15. 监狱企业：是指符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定的企业。

16. 品牌：本项目招标文件中出现的品牌仅为方便描述工艺、材料、设备参数的技术标准，而非限制性的技术标准，投标人可以在其提供的文件资料中选用替代标准，但这些替代标准必须相当于或优于本项目文件提出的技术标准。

第二节 招标文件澄清、修改与答疑

一、招标文件的组成

招标文件由以下内容及文件组成：

1. 招标公告
2. 采购需求
3. 投标人须知
4. 投标文件的编制
5. 开标、评标
6. 中标和合同
7. 投标文件格式
8. 拟签订的合同文本
9. 在采购过程中由采购代理机构发出的更正公告，招标文件澄清、修改与答疑等书面文件。

二、招标文件澄清与修改

1. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

2. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间 15 日以前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的时间。

3. 投标人在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向采购代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

4. 如更正公告有重新发布招标文件的，供应商应根据最新发布的招标文件制作投标文件。

5. 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有



权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

三、招标文件疑问

1. 投标人对招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间 15 日之前通知到采购代理机构，采购代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买招标文件的每一投标人（答复不包括问题的来源）。

2. 本项目不举行集中答疑会。

第三节 投标说明

一、合格投标人及其证明文件和评价文件

投标人必须符合《招标公告》中的资格要求，并在《投标文件》中提交其满足合格投标人条件的资格证明文件，这些文件的任何缺漏，都会导致投标无效。

（结合《招标文件》“招标公告”及资格审查要求，按照《投标人资格审查表》对应检查项自查）

二、合格的货物和服务

1. 投标人提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及采购需求。

2. 采购人有权拒收任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

3. 投标人应承诺本项目所提供的货物、服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由投标人承担。

三、投标有效期

1. 投标文件应在投标截止之日起的 90 日内保持有效。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

2. 在特殊情况下，原有投标有效期截止日之前，采购代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

四、承诺

投标人须承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由投标人自行承担。

五、纪律与保密事项

1. 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

2. 获得本招标文件者，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密文件和资料。

3. 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于其所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

六、投标保证金

1. 投标人应向采购代理机构缴纳投标保证金，并作为其投标的一部分。

2. 投标保证金如下表：

包组号	包组内容	投标保证金 金额（人民币/元）
包一	花东镇规模以上出租屋 视频门禁系统租赁服务	¥ 22,726.50

3. 投标保证金必须以投标人公司银行账户转账或电汇形式缴纳。

(1) 投标保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账 号：607-881-007

(2) 投标保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。

（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前 2 个工作日转

账。)

(3) 保证金转账底单请传真至采购代理机构(020-87302980)或发送电子版至项目联系人邮箱(cs@gdhuaxin.cn),并注明项目编号及所响应包号。

4. 投标保证金用于保护采购人和采购代理机构免受因投标人的行为而引起的风险。采购人或采购代理机构在因投标人的行为而受到损害时,将依法没收其投标保证金。

5. 未按规定缴纳投标保证金的投标文件,将被视为非响应性投标而予以拒绝接收。

6. 有下列情况之一的,投标人的投标保证金将会被没收。情节严重的,由财政部门将其列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,并予以通报:

(1) 投标人在参与投标活动期间,违反有关法律法规规定的;

(2) 投标人在投标截止时间后,对投标文件补充、修改(包括但不限于密封、补盖公章、签字等),或在投标有效期内撤回其投标的;

(3) 投标人在收到《中标通知书》后,未在招标文件规定期限内签订采购合同的【特殊情况除外】;

(4) 中标人将中标项目转让给他人,或者在投标文件中未明确,且未经采购人同意,将中标项目分包给他人的。

7. 投标人在中标后未按招标文件规定缴纳招标代理服务费的,投标保证金转为招标代理服务费,不足部分,采购代理机构保留依法追讨权利。

七、投标费用

投标人应承担本次项目的投标相关费用,采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

八、招标代理服务费

1. 在领取《中标通知书》前,中标人须按规定及时向采购代理机构缴纳招标代理服务费,

(1) 招标代理服务费应包含在投标报价中,不单列。

(2) 招标代理服务费以供应商公司银行账户转账或现金的形式一次性支

付。

2. 招标代理服务费：参照计价格【2002】1980号、发改办价格【2003】857号、发改价格【2011】534号、发改价格【2015】299号文进行收取，不足8000元的按8000元收取。

第四节 投标文件封装与提交

一、投标文件的组成

1. 提交的投标文件由以下文件组成：

- (1) 投标报价函
- (2) 投标文件正本
- (3) 投标文件副本
- (4) 投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式）

2. 投标文件必须装订成册。对因未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失，采购代理机构不承担任何责任。

3. 投标文件正本、副本

- (1) 投标文件一式 6 份（正本 1 份，副本 5 份）
- (2) 每份投标文件必须在封面上清楚地标明“正本”或“副本”。
- (3) 投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章、签名处，均必须盖章

及由投标人法定代表人或其授权代表人签名；

投标文件正本逐页加盖公章，投标文件副本可以是正本的复印本。

(4) 投标文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。

4. 投标文件如有任何修改，必须在修改处签名或加盖公章才生效，其修改必须清晰。

二、投标文件的封装

（一）投标文件封装要求

1. 投标人所有投标文件必须密封提交，**封口处应加盖投标人公章**。
2. 投标文件封装：投标人应将**投标报价函**、**投标文件**分别包装密封。
3. 投标文件封袋标识：投标文件封袋应标明以下内容：

投标文件

正本

副本

投标报价函

项目名称：

项目编号：

包 号：

投 标 人：_____（名称并加盖公章）

联 系 人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

（二） 投标文件封装内容

1. 投标报价函：开标会上使用，应单独密封，内装：

（1）《退保证金说明函》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 7】）【仅作退保证金时用】

（2）《开标一览表》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 15】）

2. 投标文件正本：包装密封（含投标文件的电子文档）

3. 投标文件副本：包装密封

（三） 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

三、投标文件的提交

1. 提交投标文件时间:2018年4月11日 10:00 至2018年 4月11日 10:30 (北京时间)。
2. 提交投标文件截止时间及开标时间:2018年4月11日 10:30(北京时间),逾期不予接收。
3. 投标文件提交地点及开标地点:广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼 广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。
4. 所有投标文件应在规定的提交时间送达提交地点,任何迟于提交截止时间的投标文件为无效投标文件,将被拒绝接收。
5. 电报、电话、电子邮件、传真形式的投标文件概不接收。
6. 任何撤回的投标文件将被原封退回投标人。

四、投标文件的修改与撤回

1. 投标人在投标截止时间前,可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后,作为投标文件的组成部分。
2. 从投标截止时间至投标有效期期间,投标人不得对投标文件补充、修改(包括但不限于密封、补盖公章、签字等),否则视为无效投标,其投标保证金也将按规定予以没收。
3. 从投标截止时间至投标有效期期间,投标人不得撤回其投标,否则其投标保证金将按规定予以没收。
4. 投标人所提交的投标文件在评审结束后,无论中标与否都不退还。

第五节 询问、质疑与投诉

一、投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。

二、投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

投标人应知其权益受到损害之日，是指：

(一)对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(二)对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日；

(三)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

三、提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

潜在投标人已依法获取可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

四、在法定质疑期内，投标人质疑时：

1. 必须以书面形式向采购代理机构提交质疑文件原件，逾期不予接收。投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

2. 针对同一采购程序环节的质疑在法定质疑期内须一次性提出。

五、质疑文件包括下列内容：

1. 质疑函（原件，详见 本节九“**质疑函格式**”）；

质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑函内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、投标人名称及地址、授权代表人姓名及其联系电话、质疑日期。

质疑函应当署名并由法定代表人或授权代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。

2. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件。

提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。（应载明委托代理的具体权限、事项）

六、采购代理机构自受理书面质疑文件之日起，在法律法规规定的七个工作日内作出答复，答复的内容不涉及法律法规规定应保密的事项及商业秘密。

七、对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

八、询问与质疑与投诉联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

九、质疑函格式见后页(可根据质疑内容增加或删减)

质 疑 函

广东华鑫招标采购有限公司：

我公司依法参与了于____年____月____日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为（采购项目名称）（采购项目编号：_____）的采购活动中，（招标文件/招标过程/中标结果）损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（招标文件/招标过程/中标结果）损害了我司权益，具体事项如下（每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据）：

质疑招标文件

1. 质疑内容招标文件____页，内容“_____”损害了我公司权益，

事实依据：（证据见附件第____页）

法律依据：

我方请求招标文件做如下修改：

我方对招标文件其他内容无质疑。

质疑招标过程

1. 于____年____月____日，在_____进行的（接收招标文件（样品）、开标）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：（证据见附件第____页）

法律依据：

我方请求：

我方对其他招标过程无质疑。

质疑中标结果

1. 于____年____月____日公布的中标结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：（证据见附件第____页）

法律依据：

我方请求：

我方对中标结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）： _____

质疑供应商（公章）： _____

项目联系人： _____

地 址： _____

电话（手机/座机）： _____

电子邮箱： _____

年 月 日

【说明】

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据；

2. 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料)；

3. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止1至3年内参加政府采购活动)。

4. 质疑函应当署名并加盖公章。

不按上述要求拟写的质疑函，将作无效质疑处理。

第四章 投标文件的编制

第一节 投标文件编制说明

一、投标语言及计量单位

1. 投标人提交的投标文件及有关投标的所有往来函电均应使用中文简体。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

2. 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购代理机构的所有往来文件中的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

二、投标文件编制要求

1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按法律法规和招标文件规定及要求的内容和格式编制投标文件。

(1) 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中投标文件格式要求的所有填写内容，且对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人、采购代理机构及政府采购监督管理部门认为有必要进行资料核实的要求。

(2) 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

2. 投标文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格审查文件导读表》《符合性审查文件导读表》、《详细评审导读表》（详见附件一“投标文件格式”）。

第二节 投标文件编制内容

投标文件应按本招标文件附件一“投标文件格式”进行编制，且应包含以下内容：封面、目录、导读表、商务部分、技术部分、投标报价。

具体内容、格式及要求如下：

一、封面【格式1】

二、目录【自行编制】

三、导读表【格式2】

1. 投标人资格审查文件导读表
2. 投标文件符合性审查文件导读表
3. 详细评审导读表

四、第一部分：资格审查及其他文件

（一）资格审查文件按以下要求提供

1. 投标保证金：缴纳凭证复印件，加盖公章。
2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）：按【格式3、格式4】填写，不得修改；
3. 投标资格及文件声明函：按【格式5】填写，不得修改；
4. 三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。（复印件加盖公章）
5. 在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况证明：投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采

购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件的供应商。

以“招标公告”发出之日起，两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章。

如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。

6. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》（复印件加盖公章）

（二）其他文件

1. 投标函：按【格式6】填写，不得修改；
2. 退保证金说明函：按【格式7】填写，不得修改；
3. 招标代理服务费支付承诺书：按【格式8】填写，不得修改。
4. 制造商（或代理）授权书（如有）：参考【格式9】（或：“有效的经销商证书或代理商证书”复印件）进行编制；

五、第二部分：商务部分

投标人应提交中标后有能力履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件，应提交：

1. 投标人基本情况说明：按照【格式10】要求进行编制；
2. 同类项目业绩情况一览表：按照【格式11】填写；
3. 拟任执行管理及技术人员一览表：参照【格式12】填写；
4. 服务方案：按照【格式13】要求进行编制；
5. 投标人认为需要提供的其它说明和商务资料。

六、第三部分：技术部分

1. 采购需求响应：根据“采购需求”要求，按照【格式14】填写；

如投标人对招标文件的要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人投标的内容与招标文件的要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，投标人都应按【格式 14】如实填写《采购需求响应表》。

投标人所投的货物应提供原厂有关产品说明资料(或有关产品的彩页说明或国家相关认证机构出具的所投产品的检验报告)作为附件。所提供的产品说明资料亦应能反映投标人在《采购需求响应表》中响应的指标参数。若提供的产品说明资料与投标文件中提供的同一指标不一致时，应由生产厂商出具相关证明，否则以产品说明资料为准。

2. 产品配置清单(如有)：按照【格式 14-1】要求，投标人应提供详细的产品配置清单(附相关有效的证明资料)；

投标人需提供合同项下的货物符合招标文件规定的证明文件，并作为其投标文件的一部分。

证明货物与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明；
(2) 应提供货物从采购人开始使用至投标文件中规定的期间正常、连续地使用所需完整的备件和特种工具等清单，包括备件和特种工具的货源程序及现行价格。

(3) 逐条对采购需求中的技术要求进行评议，说明所提供货物已对采购需求的技术要求做出了实质性的响应；或说明与技术要求条文的偏差和例外。

3. 投标人认为需要提供的其它说明和资料。

七、第四部分：投标报价

1. 投标人应按本招标文件附件投标文件格式要求填写报价文件：包括：

- (1) 开标一览表：按照【格式 15】填写，不得修改；
- (2) 投标分项报价表：按照【格式 16】要求进行编制；
- (3) 中小企业产品报价表(如有)：按照【格式 17】填写，不得修改；
- (4) 中小企业声明函(如有)：按照【格式 18】填写，不得修改；

(5) 残疾人福利性单位声明函（如有）：按照【格式 19】填写，不得修改，并对声明的真实性负责。《残疾人福利性单位声明函》随中标结果同时公告，接受社会监督，如与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(6) 监狱企业的证明文件（如有）：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具，【格式自拟】。

2. 投标人只允许唯一固定投标报价，对投标报价具有选择性的投标文件将视为投标无效。

3. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。

4. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料等）价格、运送设备与材料到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向采购人收取任何费用。

5. 投标人漏报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向采购人收取任何费用。

6. 投标人应以人民币为单位填报所有投标报价，合同实施时亦以人民币支付。

7. 本项目投标总价报价设最高限价，具体见下表。

包号	包组内容	数量 (单位)	服务期限	最高单价 限价	最高限价 (人民币/万元)
包一	花东镇规模以上出租屋视频门禁系统租赁服务	417 套	自终验通过之日起三年	5450 元/套	227.265

第五章 开标、评标

第一节 开标

一、取消招标活动的权利

采购人经过法定程序，有权在授标之前取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

二、投标文件的接收

投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标文件提交地点。投标文件有以下情况的将被拒收：

1. 逾期送达的；
2. 未按照招标文件要求密封的，包括：
 - (1) 未密封或密封不完整；
 - (2) 未盖公章或公章不清晰，无法辨认出投标人名称。
3. 未按照招标文件要求，按时及足额缴纳投标保证金的。

三、开标

- (一) 本次招标按本招标文件《招标公告》规定的时间和地点进行开标。
- (二) 所有投标人应准时参加开标会，并按时签到。

参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表，并提供法定代表人证明书或其授权委托书及身份证明文件供核实；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书；如报名时提供的法定代表人证明书或其授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。（除投标人的法定代表人或其授权代表人外，投标人的其他人员不得参加开标会。）

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

- (三) 开标会由采购代理机构组织并主持，邀请采购人、投标人参加。

1. 投标文件密封完好性检查

在投标截止时间后，由采购人委派监督人及（或）经办人、所有投标人（或代表）在开标现场共同查验投标文件的密封情况。

2. 宣布

投标文件密封完好确认无误后，由采购代理机构工作人员按照投标人的法定代表人或其授权代表人签到顺序当众进行拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（不涉及商业秘密的相关内容等）。

3. 宣布的同时，采购代理机构现场记录人员进行开标记录，并打印出纸质文件给采购人委派监督人、各投标人、宣布人、记录人，对宣布内容进行签名确认。

（四） 投标人法定代表人或其授权代表人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

四、投标截止时，如投标人满足三家及以上的，正常开标，开标时均当众予以拆封、宣布。若不足三家的，不再进行开标，并将投标文件原封退还给投标人，投标人须进行签收。

第二节 投标人资格审查

投标人资格审查按以下表格内容进行：

投标人资格审查表

序号	资格审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	...
1	投标保证金	缴纳凭证复印件并加盖公章			
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“法定代表人证明书及法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章			
3	投标资格及文件声明函	按附件一“投标文件格式”中“投标资格及文件声明函”编制、签署、盖章			
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。	复印件加盖公章			
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章。 （如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有此三类不良信用记录）			
6	《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》	复印件加盖公章			
结论					

【说明】“√”为提供，“×”为未提供；结论为“未提供”则该供应商资格不符合本招标文件要求，不得进入下一步评审。

第三节 评标

一、评标委员会

(一) 本次招标评标将依法组建评标委员会。

(二) 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
5. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

(三) 评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

1. 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

2. 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，或与参加该采购项目的供应商发生过法律纠纷；

3. 任职单位与采购人或参加该采购项目供应商存在行政隶属关系；

4. 曾经参加过该采购项目的进口产品或采购文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；

5. 同一单位的评审专家在同一项目评审委员会成员中超过一名；

6. 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

(四) 评标委员会及其成员不得有下列行为：

1. 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；

2. 接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，本招标文件本节“二 评标原则”第5点规定的情形除外；

3. 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

4. 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

5. 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

6. 记录、复制或者带走任何评标资料；
7. 其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第 1 至 5 项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

二、评标原则

评标工作应依据国家和地方有关法律法规及招标文件规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

1. 评标委员会应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评审。任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

2. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格与符合性审查合格的投标文件进行商务、技术及价格评估，综合比较与评价。

3. 评标委员会判断投标文件的有效性、合格性和响应情况，仅依据投标人所递交一切文件的真实表述，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言以及网上探讨性文章而影响自身的专业判断。

4. 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

5. 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式（由评标委员会签字确认后）要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

三、评标工作程序

评标工作按下述顺序进行：

1. 投标文件符合性审查。
2. 详细评审——比较与评价、推荐中标候选供应商名单。

通过符合性审查的投标文件才能进入详细的评审；详细评审分为商务评审、技术评审、投标价格评审，对各投标人的投标文件进行全面的比较与评价。

3. 投标人澄清、说明或者补正（如有）。

四、评标方法

本次招标采用综合评分法，各分值权重分配见下表：

内容	商务部分	技术部分	价格部分
权重	30%	50%	20%
分值	30分	50分	20分

第四节 评标标准

一、投标文件符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的★条款响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

【详见评标标准之一《投标文件符合性审查表》】

二、详细评审

详细评审是对投标文件中商务、技术和投标报价进行比较与评价。

(一) **商务评审**：按照招标文件中商务评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分取各评委的商务评分的算术平均值作为该投标人的商务得分。**【详见评标标准之二《商务评分表》】**。

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出的该投标人的商务得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

(二) **技术评审**：按照招标文件中技术评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。**【详见评标标准之三《技术评分表》】**。

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出该投标人的技术得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

(三) 价格评审

1. **评标价**：评标价为各投标人价格评审的唯一评审依据。评标价为各投标人投标总价报价经过修正和扣除后的价格。

中标后，如投标总价报价有按 2. ①--④修正，则修正后的投标总价报价为中标价；如无按 2. ①--④修正，则投标总价报价为中标价。

2. 投标总价报价的修正

投标文件总价报价出现前后不一致的，按照下列规定修正；同时出现两种以上不一致的，按照下列规定的顺序修正：

- ① 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- ② 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③ 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- ④ 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- ⑤ 对于采购人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标总价报价；
- ⑥ 当投标人的报价出现漏项，评审时，评标委员会取所有投标人的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获中标则视该投标人免费提供该内容】。

3. 按上述修正后的投标总价报价，对投标人具有法律约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标无效，其投标保证金依法予以没收。

4. 按上述 2. 修正后的投标总价报价，还需落实政府采购政策，进行价格扣除。

评委对于小型和微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业的价格扣除，依据投标人提交的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件》。

对于非专门面向小型和微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，按照以下比例给予相应的价格扣除。

小型和微型企业产品价格扣除表

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型和微型企业)	对小型和微型企业的 价格扣除 6%	评标价 = 修正后的投标总 价报价 - 小型和微型企业 产品的价格 × 6%
2	联合体各方均为小型和微型企 业	对小型和微型企业产 品的价格扣除 6% (不再享受序号 3 的 价格折扣)	
3	联合体一方为小型和微型企业 且小型和微型企业协议合同金 额占联合体协议合同总金额 30% 以上的	对联合体总金额扣除 2%	评标价 = 修正后的投标总 价报价 × (1 - 2%)

【说明】

(1) 中型企业不享受以上优惠。

(2) 小型、微型企业，提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；提供其他小型、微型企业制造的货物，视同为小型、微型企业。

(3) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受价格扣除。

残疾人福利性单位，提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同为残疾人福利性单位。

(4) 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

5. 价格评分采用“低价优先法”计算。【详见评标标准之四《价格评分表》】。

计算价格得分：价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价（指投标总价报价经修正、折扣后的价格）中，取最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} / \text{评标价}) \times 100 \times 20\%$$

三、综合评分

1. 综合得分 = 技术得分 + 商务得分 + 价格得分
2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

四、中标候选人名单确定

1. 采用综合评分法的，评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。

综合得分相同的，按下列顺序排列：（1）节能和环保产品；（2）节能产品或环保产品；（3）修正后的投标报价（由低到高顺序）；（4）技术得分（由高到低顺序）。

2. 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

3. 本次招标项目推荐三位中标候选人，在中标候选人中确定一位作为本项目的中标人。

评标结果中排序第一的投标人为第一中标候选人，排序第二的投标人为第二中标候选人，以此类推。

五、评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

1. 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
2. 投标人名单和评标委员会成员名单；
3. 评标方法和标准；
4. 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
5. 评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
6. 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

六、废标

在采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

评标标准之一：投标文件符合性审查表

序号	符合性审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B
1	投标有效期	为投标截止之日起 90 日内有效			
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章			
3	投标总价报价	是固定唯一价，未超出招标文件中规定的采购预算金额或最高限价			
4	实质性响应	满足招标文件中的★条款（如有）			
5	投标文件的完整性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为完整的			
6	投标文件的有效性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为有效的			
结论					

【说明】“√”为符合，“×”为不符合；有半数以上的评委对供应商的结论为“不符合”则该供应商为未实质上响应招标文件，不得进入下一步详细评审。

评标标准之二： 商务评分表（30分）

（本项目总分 100 分，商务分值占总分值权重的 30%。）

序号	评审内容		分值
1	项目经理 资质	<p>项目经理同时满足以下条件的得 6 分，有一项不满足减 2 分，最低分为 0 分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、一级注册建造师（通信与广电专业） 2、高级工程师职称 3、信息系统高级项目管理师证 4、中国电子信息行业联合会颁发的高级项目经理证 5、研究生或以上学历证书 <p>提供有效的人员证书复印件及投入人员在本公司任职外部证明材料（如加盖有关部门印章，打印日期在本项目投标截止日期之前6个月以内的参保证明或缴费历史明细或投保单）</p>	6
2	项目主要 技术人员 资质	<p>项目技术人员素质：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）拟配备4名以上具有ISCCC颁发的《信息安全保障人员证书（安全集成、专业级）》证书的技术员； （2）拟配备4名以上具有《智能建筑弱电工程师》证书的技术员； （3）拟配备10名以上具有住建部颁发的《安全生产考核合格证书（C类）》证书的安全员 （4）拟配备4名或以上具有住建部颁发的《质量检查员》证书的质量检查员 <p>满分4分，少一项扣2分，扣完为止。</p> <p>需提供项目组成员有效的的相关证书复印件和《投保单》或《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单等）。</p>	4
3	同类项目 经验	<p>依据2015年1月1日以来完成的视频类项目业绩（单个项目合同金额不少于300万元，以合同要点（合同关键页）或验收报告复印件为准）。</p> <p>满分3分，每一个业绩1分。（请投标人严格按照要求提交有效的 相关证明材料，否则有可能影响评审结果。）</p>	3

序号	评审内容		分值
4	企业管理 服务能力	1、ISO 19001质量管理体系认证，具有得0.5分，没有不得分； 2、ISO 14001环境管理体系认证，具有得0.5分，没有不得分； 3、IT服务管理体系认证，具有得0.5分，没有不得分； 4、ISO 27001信息安全管理体系认证，具有得0.5分； 没有不得分；满分2分。 （提供有效的相关证明文件复印件）	2
5	软件开发 能力	工程项目视频监控管理软件著作权，具有得1.5分，无则0分； 网络视频监控软件著作权，具有得1.5分，无则0分。 （提供有效的相关证明文件复印件）	3
6	企业资质	1、信息系统集成及服务资质运行维护分项资质，一级得3分，其余情况不得分； 2、信息安全系统集成资质，一级得2分，其余情况不得分； 3、通信工程施工总承包资质，一级得2分，其余情况不得分； 4、涉密信息系统集成资质，乙级或以上得1分，其余情况不得分； 满分8分。 （提供有效的相关证明文件复印件）	8
7	企业本地 化服务机 构情况	投标人有固定办公场所或长期稳定的服务机构在广州市花都区 内，得2分； 投标人有固定办公场所或长期稳定的服务机构在广东省内，得1 分； 其余情况不得分；满分2分。 （提供有效的相关产权证明或者租赁合同作为证明材料，且租赁 合同须在本项目服务期满后到期，不提供不得分。）	2
8	企业信誉	中国中小企业协会颁发的AAA企业信用等级证书，具有得2分，其 余情况不得分；满分2分。 （提供有效的相关证明文件复印件）	2
合计			30

【说明】招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

评标标准之三： 技术评分表（50分）

（本项目总分 100 分，技术分值占总分值权重的 50%。）

序号	评审内容		分值
1	整体解决方案，重点评价：总体设计思路的针对性和有效性；体系架构的完整性和合理性；关键问题的准确性与针对性；技术路线的成熟度与先进性。	根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，评分等次及文字评价（按评估等级的百分比计算得分）； 优（90%≤得分≤100%），得 3 分； 良（70%≤得分<90%），得 2 分； 中（40%≤得分<70%），得 1 分； 差（得分<40%），得 0 分。	3
2	总则及租赁服务基本要求	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣1分，扣完为止。	2
3	一体化视频门禁主机技术指标响应情况	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣2分，扣完为止。投标人投标时需提供加盖原厂公章的设备参数偏离表。	3
4	门禁管理平台技术指标响应情况	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣1分，扣完为止。投标人投标时需提供加盖原厂公章的设备参数偏离表。	3
5	视频管理平台技术指标响应情况	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣2分，扣完为止。投标人投标时需提供加盖原厂公章的设备参数偏离表。	13
6	网络高清解码器技术参数响应情况	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣2分，扣完为止。投标人投标时需提供加盖原厂公章的设备参数偏离表。	6

序号	评审内容		分值
7	液晶拼接屏技术参数响应情况	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣2分，扣完为止。投标人投标时需提交加盖原厂公章的设备参数偏离表。	6
8	网络安全防护系统技术参数响应情况	对带“▲”技术指标条款响应情况，完全满足或优于得满分。其中“▲”参数指标不满足或不响应的每一项扣2分，扣完为止。投标人投标时需提交加盖原厂公章的设备参数偏离表。	10
9	实施方案，重点评价：项目人员、设备配备规模；项目进度计划的合理性与可控性；项目实施策略、流程与客户配合方案。	根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，评分等次及文字评价（按评估等级的百分比计算得分）； 优（85%≤得分≤100%），得 2 分； 良（60%≤得分<85%），得 1 分； 差（得分<60%），得 0 分。	2
10	售后服务和技术培训方案，重点评价：售后服务体系；基本服务承诺；额外服务承诺	根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，评分等次及文字评价（按评估等级的百分比计算得分）； 优（85%≤得分≤100%），得 2 分； 良（60%≤得分<85%），得 1 分； 差（得分<60%），得 0 分。	2
合计			50

【说明】

1. 招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。
2. 投标人所投的货物应提供原厂有关产品说明资料（或有关产品的彩页说明或国家相关认证机构出具的所投产品的检验报告）作为附件。所提供的产品说明资料亦应能反映投标人在《采购需求响应表》中响应的指标参数。若提供的产品说明资料与投标文件中提供的同一指标不一致时，应由生产厂商出具相关证明，否则以产品说明资料为准。

评标标准之四： 价格评分表（20 分）

（本项目总分 100 分，价格分值占总分值权重的 20%。）

序号	投标人	评标价 (人民币)	评标基准价 (人民币)	价格得分

第六章 中标和合同

第一节 中标

一、中标人的确定

1. 评标委员会提交评标报告和推荐中标候选人后，在规定时间内，采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

2. 第一中标候选人有下列情形之一的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。

(1) 提供虚假资料，伪造文件等一切弄虚作假行为的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

3. 中标人确定后，将在媒体上进行中标结果公示（与发布招标公告的媒体一致）。

二、《中标通知书》的发放

1 招标结果在相关网站上公示，对招标结果在公示期间如供应商有质疑，应以书面形式向采购代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第三章第五节 询问、质疑与投诉）。

2. 中标结果公示结束，待中标人完成招标代理服务费的缴纳后，由采购代理机构以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

《中标通知书》是合同的组成部分，对采购人和中标人具有同等法律效力。

《中标通知书》一经发出，采购人无故改变中标结果，或中标人擅自放弃中标的，须依法承担法律责任。

第二节 合同签订与履行

一、合同的订立

1. 中标人应出具《中标通知书》，在法定时间内与采购人签订合同。
2. 采购人应当自中标通知书发出之日起在规定的时间内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
3. 本合同中甲方是指采购人，乙方是指中标人。

二、合同的组成

合同组成部分：

1. 本项目的招标文件；
2. 《中标通知书》；
3. 中标人的投标文件；
4. 与本次招标活动有关的书面澄清、修改、补充说明及公告公示；
5. 本项目的采购合同

三、合同的履行

1. 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。
2. 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

四、其他情形

1. 签订合同前和履行合同时，有以下情形的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人、或与下一中标候选人签订采购合同，也可以重新开展政府采购活动。

(1) 中标人放弃中标，或因不可抗力或自身原因不能签订或履行采购合同的；

(2) 中标人拒绝与采购人签订合同的；

(3) 中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及合同执行的；

(4) 中标人存在弄虚作假等情况骗取成交的；

(5) 中标人的投标报价、服务、供货、配送及售后服务等存在重大偏差，甚至存在欺诈行为的；

采购人发现中标人有第(2)、(3)、(4)及(5)点情形，有权取消中标人的中标资格，没收其保证金；或有权终止合同，没收履约保证金，并保留依法追究的权利。

2. 如果中标候选人均无法签订合同，采购人将依法重新招标，对受影响的各方不承担任何责任。

五、拟签订的合同文本

本项目拟签订合同文本格式见附件二。

本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

附件一

投标文件格式

【格式 1】 封面

正本/副本

投标文件

项目 编 号： _____

项 目 名 称： _____

包号及内容： _____

投 标 单 位： _____

地 址： _____

联 系 人： _____

联 系 电 话： _____

【格式 2】 导读表

投标人资格审查文件导读表

序号	资格审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标保证金	缴纳凭证的复印件加盖公章				
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“投标人法定代表人资格证明书、投标人法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章				
3	投标资格及文件声明函	按附件一“投标文件格式”中“投标资格及文件声明函”编制、签署、盖章				
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）； 或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。 （复印件加盖公章）	复印件加盖公章				
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章				
6	《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》	复印件加盖公章				

【说明】以上材料将作为投标人资格审查的重要内容，投标人须按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

投标文件符合性审查文件导读表

序号	符合性审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效				
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章				
3	投标报价	是固定唯一价,未超出招标文件中规定的采购预算金额或最高限价				
4	实质性响应	满足招标文件的“★”条款(如有)				
5	投标文件的完整性	根据招标文件要求编制				
6	投标文件的有效性	根据招标文件要求编制				

【说明】以上材料将作为投标人符合性审核的重要内容，投标人须按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码	备注
			有	无		
商务部分	1	按照商务评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	2	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它商务资料				
技术部分	1	采购需求响应表				
	2	按照技术评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	3	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它技术资料				
投标报价部分	1	开标一览表				

第一部分

资格证明及其他文件

【格式 3】 法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

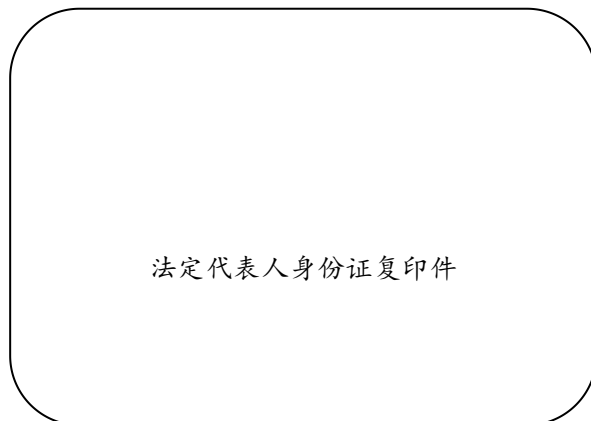
有效日期： 与投标有效期一致。

附： 法定代表人身份证明复印件

【说明】 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免废标，请投标人务必提供本附件



投标人名称（公章）： _____

日 期： _____年__月__日

【格式 4】 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权_____同志，为我单位授权代表人，全权代表我司参与本项目投标的一切事宜。

有效期限：与投标有效期一致。

附：法人授权委托书身份证明复印件

- 【说明】
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
 2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。
 3. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位递交投标文件之日起生效。
 4. 投标签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权委托书身份证复印件

投标人法定代表人（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年___月___日

【格式 5】 投标资格及文件声明函

投标资格及文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方愿意参加花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目
(项目编号：HX16550117MZCZ) 投标，并声明截至开标日：

一、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

二、证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；

2. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时提供相关证明材料，以便核查；

3. 我方承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 我方依法缴纳各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时提交相关缴费证明，以便核查；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做投标无效处理，我方愿意承担相应的法律责任。

我方已清楚招标文件的要求及有关文件规定，本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 6】 投标函

投 标 函

致：广东华鑫招标采购有限公司

为响应你方组织的花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目（项目编号：HX16550117MZCZ），我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并愿意积极参与投标。

_____（投标供应商名称）作为投标供应商正式授权_____（法定代表人或授权代表全名，职务）代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本壹份、电子文件（光盘）壹份。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）本投标文件的有效期为投标截止时间起 90 天。如中标，有效期将延至服务资格终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（二）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购单位签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（三）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。

（四）我方完全尊重和认可评委会所作的评标结果；同时，我方理解报价最

低并非意味着必定获得中标资格。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同》中的全部任务。

（六）如我方被授予合同，我方承诺支付就本次招标应支付或将支付的招标代理服务费（详见按招标文件要求格式填写的《招标代理服务费支付承诺书》）。

（七）我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（十）我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（十一）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： . 邮政编码： .
 电 话： . 传 真：
 联 系 人： . 职 务： .

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）： _____

投标人名称（公章）： _____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 7】 退保证金说明函

退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目（【项目编号：HX16550117MZCZ】）投标所提交的投标保证金¥_____元（小写金额），请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【说明】投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公章）

【格式 8】 招标代理服务费支付承诺书

招标代理服务费支付承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目（【项目编号：HX16550117MZCZ】）招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳招标代理服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按招标代理服务费用的 200% 在我方提交的投标保证金或采购人付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求采购人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式9】 制造商（或代理）授权书（如有）

制造商（或代理）授权书

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方_____（制造商（或代理）名称）是依法成立、有效存续并以制造（或代理）（产品名称）为主的企业法人，主要营业的地点设在_____（制造商地址）（代理地址）。兹授权_____（投标人名称）作为我方真正的合法代理人进行下列活动：1. 代表我方办理贵方采购项目名称为花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目（项目编号：HX16550117MZCZ）的招标文件要求提供的由我方制造（或代理）的（投标标的名称）的有关事宜，并对我方具有约束力。

2. 作为制造（或代理）商，我方保证以投标人合作者身份来约束自己，并对该投标响应共同和分别负责。

3. 我方兹授权_____（投标人名称）全权办理和履行此项目招标文件中规定的一切事宜。兹确认_____（投标人名称）及其正式授权代表人依此办理一切合法事宜。

4. 授权有效期为本授权书签署生效之日起至该项目的采购合同履行完毕止，若投标人未中标，其有效期至该项目招投标活动结束后自动终止。

5. 我方于_____年__月__日签署本文件，_____（投标人名称）于_____年__月__日接受此文件。

授权制造厂（总代理商）名称（公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

职务：_____

部门：_____

投标人名称（公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

职务：_____

部门：_____年__月__日

【说明】1. 本格式适用于投标人不是所投货物的制造商时应提供的证明。

2. 本格式仅为制造商（或代理）授权书的参考格式，可根据授权内容进行修订，但其授权内容至少包括但不限于所授权经销产品、有效期、授权地区等。

3. 投标人也可提供有效的经销商证书或代理商证书。

第二部分

商务部分

【格式 10】 投标人基本情况说明

投标人基本情况说明

- 1、公司名称：_____ 电话号码：_____
- 2、地 址：_____ 传 真：_____
- 3、成立时间：_____ 经济性质：_____
- 4、开户银行名称及账号：_____
- 5、营业执照或登记证或自然人身份证号：_____
- 6、投标人简介（格式自行编制）

【格式 11】 同类项目业绩情况一览表

同类项目业绩情况一览表

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16550117MZCZ

序号	项目名称	采购人	联系人及电话	合同总价	签约日期

【说明】根据评审要求提供相关证明资料。

【格式 12】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）

拟任执行管理及技术人员一览表

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16550117MZCZ

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
...

【说明】1. 根据评审要求提供相关资料。

2. 在使用地区配备稳定的服务人员，须提供服务人员相关证明材料。

【格式 13】 服务方案

服务方案

投标人依据采购需求与评审内容的要求，详细写出该项目的项目服务方案。

(格式自拟)

【说明】 根据评审要求提供相应资料

第三部分

技术部分

【格式 14】 采购需求响应表

采购需求响应表

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16550117MZCZ

条款序号	采购需求条款	投标实际 参数/条款	响应情况	差异说明

【说明】

1. 投标人应对照招标文件中《采购需求》的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不响应。投标人响应需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

2. 投标人所投的货物应提供原厂有关产品说明资料（或有关产品的彩页说明或国家相关认证机构出具的所投产品的检验报告）作为附件。所提供的产品说明资料亦应能反映投标人在《采购需求响应表》中响应的指标参数。若提供的产品说明资料与投标文件中提供的同一指标不一致时，应由生产厂商出具相关证明，否则以产品说明资料为准。

3. 投标人应按投标服务实际数据填写，不能照抄《采购需求》要求。

【格式 14-1】 产品配置清单（如有）

产品配置清单

（格式自拟）

【说明】 投标人应提供详细的产品配置清单（附相关有效的证明资料和产品宣传彩页）。

第四部分

投 标 报 价

【格式 15】 开标一览表

开标一览表

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16550117MZCZ

投标价格单位：人民币/元

投标总价：大写 _____

小写 _____

包号	包组内容	规格型号	服务期限	备注
包一	花东镇规模以上出租屋视频门禁系统租赁服务	详见分项报价表	自终验通过之日起三年	

- 【说明】**
1. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
 2. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向采购人收取任何费用。
 3. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。
 4. 投标人须填写主要投标产品的规格型号。
 5. 对于批量采购的，则无需在本开标一览表中罗列规格型号，其规格型号在分项报价表中详细罗列。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 16】 投标分项报价表（如有）

分项报价表

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16550117MZCZ

包号及包组内容：_____

（格式自拟）

- 【说明】**
1. 此表为开标一览表之报价明细表。
 2. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
 3. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向采购人收取任何费用。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 17】 中小企业产品报价表（如有）**中小企业产品报价表**

项目名称：花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16550117MZCZ

包号及包组内容：_____

（格式自拟）

- 【说明】**
1. 此表为《分项报价表》中关于中小企业产品单列明细表。
 2. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）中规定的中小企业产品的，需在本表中详细列明，作为评审时价格扣除6%参与评审的依据。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

投标人名称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

【格式 18】 中小企业声明函（如有）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

【说明】 1. 若投标人不属于规定的中小企业范围，或提供的产品不是中小企业制造的，请勿提交本声明函。

2. 若投标人属于规定的中小企业范围，需提供相关证明材料，具体按工信部联企业〔2011〕300 号执行。

【格式 19】 残疾人福利性单位声明函（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件二

采购合同

合同编号：

采 购 合 同

（服务类）

项目名称：

合同编号：

签约地点：

签订日期：二〇一 年 月 日

【 本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。】

采购合同

甲 方：_____

乙 方：_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照花东镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目（【项目编号：HX16550117MZCZ】）招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：服务范围和-content 详见下表“服务一览表”。

服务内容一览表

序号	服务内容名称	服务期限
1		
2		

【备注】服务范围和-content 必须与投标文件中服务范围和-content 一致

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为_____（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款包含了系统建设费用、3年运营维护费用及网络通信费等一切费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 付款方式

由甲方按下列程序付款：

1. 合同签订后支付总服务租金的 20%；经甲方验收合格交付使用时支付总服务租金的 30%；剩余 50% 的服务租金作为服务考核费用，第 1 年支付总租金 15%（每半年支付一次），第二年支付总租金 15%（每半年支付一次），剩于 20% 于合同期满一次性支付完毕。

2. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- (1) 合同；
- (2) 乙方开具的正式发票；
- (3) 验收/成果报告（加盖甲方公章）；
- (4) 中标通知书。

3. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第四条 权利保证

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

第五条 考评与验收

1. 乙方提供各项服务的质量标准应依据下述顺序确定：

- (1) 国家质量控制标准；
- (2) 没有国家标准的，应适用行业质量标准；
- (3) 没有国家或行业质量标准的应适用省级质量标准；

(4) 没有国家、行业、省级质量标准的，甲乙双方应协商确定可以适用的服务质量标准。

2. 乙方应在向甲方提供各项服务前向甲方提供适用于相关服务的质量服务标准的相关文件,甲方在接到乙方提供的服务质量标准后应就该项标准的适用性及完备程度予以审核并提供书面意见。该质量标准经甲乙双方协商签字确认后应作为未来本协议项下相关服务结果验收的依据。

3. 乙方应在项目进程中采取一切必要措施保障其所提供的服务符合服务质量标准。如果由于不可抗力等特殊原因不能保障服务事项的质量,乙方应书面通知甲方。

4. 甲方有权在乙方提供服务的过程中,在不影响乙方正常运营的前提下,对乙方的服务工作及服务质量及相关质量保障措施予以检查。具体检查督促措施包括但不限于:对服务对象的回访、现场检查、样品抽查、要求乙方汇报质量跟踪和检查结构、聘请第三方专业机构对服务结果予以评估等。甲乙双方应在依据项目情况确定服务结构检查节点,在服务检查节点及服务结果最终交付日前 30 工作日,乙方应书面通知甲方对服务节点或最终结果验收的时间、地点、方式。甲方应及时组织相关部门,按照本协议规定的质量标准,对乙方的交付进行验收。如因甲方原因导致验收时间推迟的,乙方履行本协议义务期限应予顺延。

5. 甲方对各个服务节点检查的结果应以书面形式通知乙方。乙方如果对甲方的检查结果有异议,应在 30 个工作日内向甲方提出书面说明。甲方有权依据服务节点检查结果通知乙方停止履行本协议规定的其他服务。如果甲方没有通知乙方停止履行协议义务,乙方应继续向甲方提供所规定的其他服务,甲方也应按照本协议规定履行相应义务。双方有关独立节点检查结果的争议由双方协商解决,协商不成的可以按照本协议规定的争议解决方式解决。

6. 如果甲方因一个或多个检查结果书面通知乙方停止提供本协议规定的相关服务,甲乙双方应按照本协议规定的争议解决方式及协议解除程序处理协议解除事宜。

7. 乙方对其提供的服务质量应按照国家规定承担相应的产品维修、消费者保护及缺陷修复、质量赔偿责任。

第六条 履约保证金

1. 卖方在签订本合同之日,向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金

_____元。

2. 履约保证金的有效期为甲乙双方签署验收单后的_____天。
3. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。
4. 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还乙方。

第七条 保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

第八条 违约责任

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

第九条 合同的变更和终止

由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起____天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

第十条 合同的转让

除甲方事先书面同意外，乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同项下义务。

第十一条 争议的解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

组成本合同的有关文件

1. 下列关于招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标文件及书面澄清、修改、补充说明文件及公告公示；
- (2) 乙方投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均成为本合同的有效组成部分。

第十三条 合同生效

1. 本合同自双方签字盖章之日生效。

2. 本合同壹式伍份，甲乙双方各执贰份，广东华鑫招标采购有限公司壹份

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

单位地址：_____单位地址：_____

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____日



关注微信公众号



公司官网

广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>

电 话：020-87300628 (总机) 020-87303068 (商务)

传 真：020-87302980 020-87304088

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

选择华鑫·选择放心
CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED